

岑溪碧桂园一期建设项目竣工环境保护验收意见

根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4号）文件精神，岑溪市碧桂园房地产开发有限公司于2019年12月14日在岑溪市组织建设项目竣工环境保护验收会。参加会议有：岑溪市碧桂园房地产开发有限公司、广西玉翔检测技术有限公司等单位代表和3名特邀专家，并组成验收工作组（名单附后），对岑溪市碧桂园房地产开发有限公司建设的岑溪碧桂园一期建设项目进行竣工环境保护验收。业主介绍项目环境保护设施建设、调试、运行和环评批复文件的执行情况，竣工验收监测单位介绍项目竣工验收监测情况，验收工作组现场检查项目环境保护设施建设和环境保护措施的落实情况，查阅核实有关材料，经讨论形成以下验收意见：

一、项目基本情况

岑溪碧桂园一期建设项目位于岑溪市育才路505号。由岑溪市碧桂园房地产开发有限公司投资54000.00万元建设，其中环保投资682.6万元，占总投资的1.26%。建设内容：1栋2层综合楼、1栋1层独立商业楼、2栋17层的高层洋房、7栋18层高层洋房、1栋26层高层洋房以及34栋3层低层洋房。项目建成后，住宅户数为681户，预计可入住居民为2179人。项目总占地面积为69864.22m²，总建筑面积为116809.72m²，其中计容积率总建筑面积为111014.06m²，不计容积率总建筑面积为5795.66m²。项目商业用房主要为小区及本地居民提供的小型超市、水果店、日用百货等商业服务，布设百货商场、大型超市等大型商场，不设置餐饮、KTV等产生高噪声、振动、油烟污染项目。

2018年01月，广西博环环境咨询服务有限公司编制了《岑溪碧桂园一期建设项目环境影响报告表》，2018年03月05日岑溪市环境保护局以文件《关于岑溪市碧桂园房地产开发有限公司岑溪碧桂园一期建设项目环境影响报告表的批复》岑环管字[2018]7号，对本项目环境影响报告表做出了批复，同意本项目进行建设。岑溪碧桂园一期建设项目于2018年3月进行开工建设，2019年04月竣工并投入试运营。

二、工程变化情况

根据现场调查了解，与环评报告表对比，项目实际建设中存在的变动情况主要有：

环评内容	实际内容	备注
项目备用发电机设于 5#楼地上一层及 44#楼地下一层，发电机燃油废气经排烟管道引至楼顶排放。	项目备用发电机设于 5#楼大门口对面的空地露天安置（箱式自带消声除尘设备）及 44#楼地下一层，44#楼地下一层发电机燃油废气经排烟管道引至楼顶排放。	/
绿化投资金额约 12 万元。	绿化投资金额约 500 万元。	实际建设过程中加种了树种，同时全部围墙均种了黄金竹子。

以上变化不属于重大变化。

三、环境保护设施落实情况

项目建设基本落实环境影响批复文件规定的环境保护设施 and 环境保护措施：

（一）施工期

加强施工环境管理，采取措施，严格施工废水和废气、噪声、固体废物对周边环境的影响。

（二）运营期

1、废气治理措施

营运期废气主要为生活废气、停车场废气以及垃圾收集点产生的少量废气、备用发电机废气。

生活废气主要来源于燃料燃烧和厨房油烟。住宅楼居民厨房油烟气经家庭抽油烟机净化处理后通过专用排放烟道引至楼顶高空排放，对周围大气环境影响较小。停车场废气主要来源于地上、地下停车场汽车的启、停排放的汽车尾气，主要污染物为 CO、NO_x、HC。地上停车位设置较分散，车辆启动时间较短，废气产生量小，而且露天空旷条件易于废气的扩散，并加强对机动车辆的管理，加强小区内绿化，减轻尾气的污染。项目地下停车场产生的尾气由室内车库设置的排风机抽至室外，通过设在绿化带里的排气口排放。采取以上措施后，汽车尾气对环境的影响不大。臭气主要来自于垃圾收集过程产生的少量恶臭气体以及公厕使用过程中产生的恶臭。本项目生活垃圾不设垃圾收集点，项目生活垃圾由小区内分散放置的小型密封式塑料垃圾桶收集后交由当地环卫部门定期清运，做到日产日清。公厕使用过程中有恶臭气体产生，为无组织排放，主要来源于大便器内积粪、小便器内积存的尿液和附着的尿垢。项目采用机械通风的方式处理公厕恶臭，通过加强清洁维护等措施，公厕异味对环境的影响不大。项目备用发电机分别设于 5#楼地上 1 层及 44#楼地下 1 层，燃油废气由专设的排烟管道引至楼顶排放。由于发电机运行时间极少，产生的废气量较少，经空气稀释后对周围的环境影响不大。

2、废水治理措施

项目排水实行雨污分流制。生活污水经化粪池处理后经市政污水管网排入岑溪市污水处理厂处理达标后排入义昌江，对环境影响不大。

3、噪声治理措施

本项目运营期主要噪声来自家用空调、配电设施和水泵、进出车辆启动运行等。本项目主要采取以下降噪措施：（1）备用发电机和水泵等设备放置在地下室的配电间和设备房内，设备间采取隔声降噪设计，房内采取全封闭措施，内墙、天花板以及门窗均采用隔声建筑材料，机座配置减震装置，发电机排烟口设置消声器。（2）空调外挂机首先在设备选型上选用低噪声的先进设备，并在风机进出口处设消声器，加强对风机等设备的日常定期检修和维护，以保证风机等设备正常运转，避免由于设备故障原因而产生较大噪声。（3）加强对机动车噪声污染管理工作，合理规划布局来往车辆的车道，保持进出车流的畅通，设置专门的物业人员管理，出入口处设置明显禁鸣、限速等标志。经采取以上措施，项目噪声对周围环境影响不大。

4、固体废物治理措施

营运期固体废弃物主要为住宅楼居民的生活垃圾、办公及商铺垃圾。项目不设垃圾收集点，项目生活垃圾由小区内分散放置的小型密封式塑料垃圾桶收集后，由当地环卫部门定期清运处置。

5、生态环境治理措施

项目生态环境影响主要表现为施工期的占地影响和水土流失。项目建设占地面积为69864.22m²，土地类型为居民用地，不占用基本农田，不涉及自然保护区。项目施工期采取的水土保持措施主要为：对施工过程中临时形成的边坡及时采取开挖截、排水沟等措施，对不能采取上述措施的地方，在雨水来临前用塑料或草帘将裸露的坡面覆盖；雨天地面径流经沉淀池处理后再排入水渠；粉沙状建筑材料合理堆放，堆放于仓库内；施工产生的弃土运至指定地点堆放，并采取开挖截、排水沟、进行复绿等措施防治水土流失；施工开挖回填的地面，及时硬化或绿化，减少水土流失量。经采取上述防治处理措施后，能最大限度的降低对生态环境的影响。

四、环境保护设施调试效果

项目建设配套的环境保护设施与主体工程同时建成投入使用。广西玉翔检测技术有限公司于2019年04月28日-29日对该项目组织竣工环境保护验收监测。

（一）大气监测

监测点位：1#岑溪党校；2#项目所在地；3#石根塘。

监测项目：总悬浮颗粒物、可吸入颗粒物、二氧化硫、氮氧化物。

监测结果，区域环境空气质量监测指标二氧化硫、氮氧化物、可吸入颗粒物、总悬浮颗粒物监测结果均符合《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准要求。

（二）噪声监测

在项目场界四周边界各设1个监测点。

监测项目：等效连续A声级。

监测结果：项目东面、南面、北面边界噪声监测结果均符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）中2类功能区标准要求；项目西面边界噪声监测结果符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）中4类功能区标准要求。

（三）废水

项目排水实行雨污分流制。生活污水经化粪池处理后经市政污水管网排入岑溪市污水处理厂处理达标后排入义昌江，对环境的影响不大。

（四）固体废物

营运期固体废弃物主要为住宅楼居民的生活垃圾、办公及商铺垃圾。项目不设垃圾收集点，项目生活垃圾由小区内分散放置的小型密封式塑料垃圾桶收集后，由当地环卫部门定期清运处置。

（五）生态环境

项目生态环境影响主要表现为施工期的占地影响和水土流失。项目建设占地面积为69864.22m²，土地类型为居民用地，不占用基本农田，不涉及自然保护区。项目施工期采取的水土保持措施主要为：对施工过程中临时形成的边坡及时采取开挖截、排水沟等措施，对不能采取上述措施的地方，在雨水来临前用塑料或草帘将裸露的坡面覆盖；雨天地面径流经沉淀池处理后再排入水渠；粉沙状建筑材料合理堆放，堆放于仓库内；施工产生的弃土运至指定地点堆放，并采取开挖截、排水沟、进行复绿等措施防治水土流失；施工开挖回填的地面，及时硬化或绿化，减少水土流失量。经采取上述防治处理措施后，能最大限度的降低对生态环境的影响。

运营期植树种花种草皮绿化美化环境，改善了生态环境。

五、工程建设对环境的影响

（一）项目施工期加强施工期环境管理，严格控制施工扬尘、废水、噪声对周边环境的影响。施工期对环境的影响已得到恢复。

(二) 运营期项目设施运行良好，生产过程产生各种污染物经处理达标排放。

项目建设和运营没有发生环境污染事件和造成明显的生态环境问题；施工期和运营期未接到群众有关环境污染投诉。

六、验收结论

项目建设基本落实环评批复的环境保护设施和环境保护措施，环境保护设施设计、施工、调试和运行管理的资料基本齐全。

建设环境保护设施运转效果良好，排放的污染物达到国家相关规定标准要求。

本项目建设做到环保设施与主体工程“三同时”，而且项目不存在《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》第八条规定的不得提出验收合格的九种情形，因此，验收工作组认为：岑溪碧桂园一期建设项目竣工环境保护验收合格。

七、后续要求

(一) 加强配套污染防治设施的运行管理，实现污染物稳定达标排放。

(二) 按规范补充完善项目环境保护设施设计、施工、调试和运行管理的环境保护档案。

(三) 依法向社会公开本项目竣工环境保护验收报告。

项目验收工作组

2019年12月14日

附表一：

岑溪碧桂园一期建设项目竣工环境保护 验收工作组成员表

2019 年 12 月 14 日

[illegible]

附表二:

岑溪碧桂园一期建设项目竣工环境保护 验收签到表

2019年12月14日

姓名	工作单位	职务/职称	电话	签字
文林斌	岑溪碧桂园公司	工程经理	18777127899	文林斌
李啟真	梧州市环境科学学会	高级工程师	17777407809	李啟真
韦钜成	梧州市环境科学学会	高级工程师	13807745496	韦钜成
郑绍君	梧州市环境科学学会	环评工程师	13367878833	郑绍君
钟... (handwritten)	岑溪碧桂园公司	工程师	18977413011	钟... (handwritten)
赵敏	岑溪碧桂园公司	开发部	18077467888	赵敏
潘康兴	广西玉翔检测技术有限公司	采样员	18276068371	潘康兴