

房地产开发类项目 竣工环境保护验收调查报告 (水、大气、噪声)

项目名称：中鼎•公园假日项目（三、四、五、六期）

建设单位：玉林市华鼎投资有限公司

编制单位：玉林市华鼎投资有限公司

编制时间：2019年06月

建设单位：玉林市华鼎投资有限公司

地 址：玉林市南梧高速玉林北引线 with 二环北路交叉口西北侧

法人代表：吴永勤

电 话：0775-2306188

传 真：/

邮 编：537000

编制单位：玉林市华鼎投资有限公司

地 址：玉林市南梧高速玉林北引线 with 二环北路交叉口西北侧

法人代表：吴永勤

电 话：0775-2306188

传 真：/

邮 编：537000

项目负责人：陆宗芳

目录

1 前言.....	5
2 综述.....	7
2.1 验收监测依据.....	7
2.2 验收调查目的.....	8
2.3 调查基本原则.....	8
2.4 验收调查方法.....	8
2.5 调查范围.....	9
2.6 环境敏感目标.....	9
2.7 调查重点.....	9
2.8 验收调查执行标准.....	9
2.9 项目竣工环境保护验收调查工作程序.....	11
3 项目概况.....	13
3.1 项目基本情况.....	13
3.2 公用工程.....	17
3.3 项目占地情况.....	22
4 主要污染源及污染治理措施.....	23
4.1 施工期.....	23
4.2 运营期.....	24
5 环评主要结论及环评批复的要求.....	23
6 环境保护措施落实情况调查.....	26
6.1 环评报告书提出的环保措施落实情况.....	35
6.2 环评批复落实情况.....	35
7 验收调查内容.....	35
7.1 运行工况监督.....	37
7.2 监测分析质量控制与质量保证.....	37
7.3 验收监测结果及评价.....	37
8 公众意见调查.....	46
8.1 调查目的.....	48

8.2 调查方法和程序.....	48
8.3 调查范围、对象、方式、内容和结果统计.....	48
8.4 项目周围公众意见调查结果.....	51
8.5 小结.....	51
9 环境管理检查.....	52
9.1 建设项目执行国家环境管理制度情况.....	52
9.2 环保机构的设置及环境管理规章制度.....	52
9.3 环保设施运行检查、维护情况.....	52
9.4 环境绿化情况.....	52
10 验收调查结论.....	53
10.1 建设项目基本情况.....	53
10.2 环保措施落实情况.....	53
10.3 验收调查监测结论.....	53
10.4 验收监测综合结论.....	54

- 附件：1 关于预核准玉林市华鼎投资有限公司中鼎·山语城项目的批复
 2 关于确认中鼎·山语城项目更名为中鼎·颐园揽胜项目的函复
 3 玉林市环境保护局关于中鼎·颐园揽胜项目环境影响报告书的批复
 4 关于确认玉林市华鼎投资有限公司中鼎·颐园揽胜项目更名为中鼎·公园假日项目的函复
 5 监测报告

- 附图：1 项目地理位置图。
 2 项目平面布置图。

- 附表：1 建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表。

1 前言

为加强玉林市房地产产业发展,改善市民居住、购物条件,美化城市环境,玉林市华鼎投资有限公司建设中鼎·公园假日项目,项目选址于玉林市南梧高速玉林北引线与二环北路交叉口西北侧,区位优势明显,交通便利。

本项目于 2013 年 02 月 06 日取得了广西壮族自治区玉林市玉州区发展和改革局文件(玉区发改函[2013]2 号)《关于预核准玉林市华鼎投资有限公司中鼎·山语城项目的批复》(函复详见附件 1)。2013 年 09 月 03 日,广西壮族自治区玉林市玉州区发展和改革局以文件(玉区发改函[2014]10 号)《关于确认中鼎·山语城项目更名为中鼎·颐园揽胜项目的函复》确认我公司开发的中鼎·山语城项目更名为中鼎·颐园揽胜项目(函复详见附件 2)。2013 年 09 月,我公司委托长沙市环境科学研究所对本项目进行环境影响评价工作,2013 年 12 月长沙市环境科学研究所编制完成了《中鼎·颐园揽胜项目环境影响报告书》。2014 年 02 月 24 日,玉林市环境保护局以文件(玉环项管[2014]26 号)《玉林市环境保护局关于中鼎·颐园揽胜项目环境影响报告书的批复》对该项目环境影响报告书进行了批复(批复详见附件 3),同意该项目进行建设。2014 年 7 月 23 日,玉林市玉州区发展和改革局以文件《关于确认玉林市华鼎投资有限公司中鼎·颐园揽胜项目更名为中鼎·公园假日项目的函复》(玉区发改函[2014]10 号)确认我公司开发的中鼎·颐园揽胜项目更名为中鼎·公园假日项目(函复详见附件 4)。

环境影响报告书批复审批的主要建设内容为建设 16 幢高层住宅,1 幢大型商业办公写字楼,2 幢高层公寓,39 幢低层联排住宅,19 幢低层双拼住宅,12 幢多层、中高层住宅楼,1 幢会所,1 幢幼儿园,此外还规划建设 176125 m²的地下室。项目总投资 254600 万元,规划总用地面积 224443.64m²,总建筑面积 907432.82m²,其中高层住宅建筑面积 454416m²,公寓建筑面积 35811.04m²,低层联排住宅建筑面积 48650.3 m²,低层双拼住宅建筑面积 11636m²,多层、中高层住宅建筑面积 51800 m²,大型集中商业面积 74297m²,商铺建筑面积 20300m²,商业办公建筑面积 29919.08m²,幼儿园建筑面积 1674.1m²,会所建筑面积 2804.3m²。

在实际建设过程中,我公司根据实际需要对项目建设内容进行了规划调整。实际建设内容主要包括 20 幢高层住宅,1 幢大型商业办公写字楼,1 幢大型商业楼,2 幢高层公寓,22 幢低层联排住宅,6 幢低层双拼住宅,4 幢多层住宅楼,1 幢会所,1 幢幼儿园,此外建设 229285.86 m²的地下室。项目总投资 309569.27 万元,总用地面积

224444.77m²，总建筑面积 951094.11m²，其中高层住宅建筑面积 446989.57m²，公寓建筑面积 91712.49m²，低层复式联排住宅建筑面积 26833.92m²，低层复式双拼住宅建筑面积 3761.76m²，多层住宅建筑面积 14170.04m²，配套商业建筑面积 123224.89m²（其中集中商业面积 78218.60m²，商业办公建筑面积 31740.80m²，沿街商业建筑面积 12965.49m²），幼儿园建筑面积 1674.1m²。

中鼎·公园假日项目分六期进行建设。一、二期工程内容已于 2017 年 5 月 16 日竣工，2018 年 2 月，我公司编制了《中鼎·公园假日项目（一、二期）（水和大气）竣工环境保护验收调查报告》和《中鼎·公园假日项目（一、二期）（噪声和固体废物）竣工环境保护验收调查报告》。2018 年 4 月 9 日组织了中鼎·公园假日项目（一、二期）（水和大气）验收评审会，2019 年 1 月 15 日取得了《玉林市环境保护局关于中鼎·公园假日项目（一、二期）噪声和固体废物污染防治设施竣工环境保护验收的批复》。三、四、五、六期工程内容于 2015 年 3 月 18 日进行开工建设，现阶段已竣工的工程内容及配套设施已具备了验收调查条件。**本次验收内容为中鼎·公园假日项目（三、四、五、六期），以下简称“本项目”。**

中鼎·公园假日项目（三、四、五、六期）工程内容：18 幢高层住宅，13 幢低层联排住宅，1 幢低层双拼住宅，2 幢多层住宅楼，1 幢幼儿园。项目总用地面积 193043.26m²，总建筑面积 579205.6m²。总投资 120056.88 万元，环保投资 864.41 万元，其中环保投资占总投资的 0.72%。

根据第 682 号令《国务院关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》（2017 年 7 月）和国家环境保护部国环规环评[2017]4 号文《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》的要求，2019 年 06 月我公司组织对本项目开展竣工环境保护验收工作，并委托广西玉翔检测技术有限公司对中鼎·公园假日项目（三、四、五、六期）进行竣工环境保护验收监测。广西玉翔检测技术有限公司接受委托后，组织技术人员于 2019 年 06 月 11 日至 06 月 13 日对本项目进行现场监测。我公司根据现场调查资料和验收监测结果，编制本项目竣工环境保护验收调查报告。

2 综述

2.1 验收监测依据

2.1.1 法规性依据

- (1)《中华人民共和国环境保护法》(2014年4月24日修订,2015年1月1日施行);
- (2)《中华人民共和国大气污染防治法》,2018年10月26日修订并施行;
- (3)《中华人民共和国水污染防治法》(2017年修正),2018年1月1日施行;
- (4)《中华人民共和国环境噪声污染防治法》,2018年12月29日修订并施行;
- (5)《国务院关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》(国务院令第682号,2017年10月1日施行);
- (6)《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》(国环规环评[2017]4号)(2017年11月20日);
- (7)广西壮族自治区环境保护厅桂环发[2015]4号《关于进一步规范和加强广西壮族自治区环境保护厅建设项目竣工环境保护验收管理工作的通知》(2015年2月);
- (8)桂环函〔2014〕1372号《关于加快房地产类开发项目竣工环境保护验收监测工作的通知》;
- (9)广西壮族自治区环境保护厅《广西壮族自治区环境保护厅关于建设项目噪声和固体废物环境保护设施竣工验收行政许可事项的通告》(2018年2月1日);
- (10)广西壮族自治区环境保护厅桂环函[2018]317号《广西壮族自治区环境保护厅关于建设项目竣工环境保护验收工作的通知》(2018年2月2日);
- (11)广西壮族自治区生态环境厅桂环函〔2019〕20号《自治区生态环境厅关于贯彻落实建设项目环境保护设施竣工验收行政许可事项有关规定的通知》(2019年01月07日)。

2.1.2 技术性依据

- (1)《地表水和污水监测技术规范》(HJ/T91-2002);
- (2)《水和废水监测分析方法(第四版)》(2002年12月);
- (3)《大气污染物无组织排放监测技术导则》(HJ/T55-2000);
- (4)《环境空气质量手工监测技术规范》(HJ/T194-2005);
- (5)《环境空气质量标准》(GB3095-2012);

- (6)《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996);
- (7)《空气和废气监测分析方法(第四版)》(2003年9月)
- (8)《建设项目竣工环境保护验收技术规范 生态影响类》(HJ/T394-2007)。

2.1.3 项目相关依据

- (1)长沙市环境科学研究所编制的《中鼎·颐园揽胜项目环境影响报告书》(2013年12月);
- (2)广西壮族自治区玉林市玉州区发展和改革局玉区发改函[2013]2号《关于预核准玉林市华鼎投资有限公司中鼎·山语城项目的批复》(2013年02月);
- (3)广西壮族自治区玉林市玉州区发展和改革局玉区发改函[2014]10号《关于确认中鼎·山语城项目更名为中鼎·颐园揽胜项目的函复》(2013年09月);
- (4)玉林市环境保护局玉环项管[2014]26号《玉林市环境保护局关于中鼎·颐园揽胜项目环境影响报告书的批复》(2014年02月);
- (5)广西壮族自治区玉林市玉州区发展和改革局玉区发改函[2014]10号《关于确认玉林市华鼎投资有限公司中鼎·颐园揽胜项目更名为中鼎·公园假日项目的函复》(2014年07月)。

2.2 验收调查目的

在收集、研读资料的基础上,针对本项目的建设内容、环境保护设施使用情况进行调查;同时,调查环评报告书所提出的环保措施,以及环评批复要求的落实情况。

通过公众意见调查,了解建设项目存在的环境影响,了解公众对该项目环境保护工作的意见、对周边居民工作和生活的情况,为公司对项目竣工环境保护验收提供科学依据。

2.3 调查基本原则

- (1)调查、监测方法应符合国家有关规范要求。
- (2)充分利用已有资料,并与现场勘察、现场调研、现状监测相结合。
- (3)进行工程前期、施工期、使用期全过程调查,根据项目特征,突出重点,兼顾一般。

2.4 验收调查方法

采用资料调研、现场勘察、现状监测相结合的办法。

2.5 调查范围

(1) 工程建设实况调查：检查建成后的主辅工程建设以及与之配套的环保设施和措施是否符合环评报告书和批复的要求。

(2) 生态类影响调查：调查工程建设对自然环境、农业环境等影响调查。

(3) 环境污染类影响调查：检查该项目的污染物排放是否符合项目环评报告书、环评报告书的批复、国家和地方相关部门规定的污染排放标准或规定的处理处置方式方法；调查监测本项目各类环保设施的使用效果，并对本项目的日常环境保护的规范管理执行情况进行检查。

2.6 环境敏感目标

表 2-1 项目周围敏感点分布一览表

序号	敏感点名称	与项目用地红线距离	环境特征	人数
1	旺卢村	西北侧 1.5km	为 1~5 层的砖混房，安装有铝合金玻璃窗，饮用自来水。部分居民位于牛运岭山脚，项目北侧约 50m 处	约 500 人
2	嘉和商城花园小区	东南侧 1.4km	小区多为 10F 层以上的住宅楼，临街底层分布商铺店面等，全部房屋安装有铝合金窗户，饮用自来水	约 1000 人
3	莲塘村	西南侧 0.98km	为 4~7 层的住宅楼，安装有铝合金玻璃窗，饮用自来水	约 900 人
4	林村	东侧 0.74km	为 2~5 层的住宅楼，安装有铝合金玻璃窗，饮用自来水	约 450 人

2.7 调查重点

本次调查重点是项目营运期造成的生态环境影响，环评报告书及批复提出的各项环境保护设施和措施落实情况及其有效性，环评报告书及批复提出的主要环境影响。

2.8 验收调查执行标准

原则上，本工程竣工环境保护验收监测所采用的环境标准与《玉林市环境保护局关于中鼎·颐园揽胜项目环境影响报告书的批复》中的标准一致。对已修订新颁布的标准则用新标准作为验收标准。

表 2-2 本项目竣工环境保护验收调查使用标准汇总表

项目	标准名称	类别	本次验收适用级别	备注
环境空气	《环境空气质量标准》(GB3095-2012)	验收标准	二级	环境质量标准
地表水	《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)	验收标准	IV 类	
	《地表水资源质量标准》(SL63-94)	验收标准	四级	
废气	《大气污染物综合排放》(GB16297-1996)	验收标准	详见标准	污染物排放标准
废水	《污水综合排放标准》(GB8978-1996)	验收标准	三级	

2.8.1 环境质量标准

(1) 环境空气质量标准

本次验收环境空气监测指标总悬浮颗粒、可吸入颗粒物、二氧化硫、二氧化氮执行《环境空气质量标准》(GB 3095-2012) 二级标准。详见表 2-3。

表 2-3 《环境空气质量标准》(GB 3095-2012) (摘要)

污染物	取值时间	浓度限值 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	执行标准
可吸入颗粒物 (PM_{10})	24 小时平均	150	《环境空气质量标准》 (GB 3095-2012) 二级标准
二氧化硫 (SO_2)	24 小时平均	150	
二氧化氮 (NO_2)	24 小时平均	80	

(2) 地表水环境质量标准

地表水执行《地表水环境质量标准》(GB 3838-2002) IV 类标准, 其中悬浮物参照执行《地表水资源质量标准》(SL 63-1994) 的四级标准, 详见表 2-4。

表 2-4 地表水环境质量标准限值 (摘要)

监测项目	标准限值 (mg/L , pH 值特别注明除外)
pH 值 (无量纲)	6~9
悬浮物	≤ 60
化学需氧量	≤ 30
溶解氧	≥ 3
五日生化需氧量	≤ 6
氨氮	≤ 1.5
总磷	≤ 0.3
总氮	≤ 1.5
高锰酸盐指数	≤ 10
阴离子表面活性剂	≤ 0.3

2.8.2 污染物排放标准

(1) 无组织排放废气执行标准

无组织排放大气污染物排放颗粒物、氮氧化物执行《大气污染物综合排放标准》(GB 16297-1996)表 2 中无组织排放监控浓度限值的标准,详见表 2-5。

表 2-5 《大气污染物综合排放标准》(GB 16297-1996)(摘要)

污染物	无组织排放监控浓度限值 (mg/m ³)	
	监控点	浓度限值
颗粒物	周界外浓度最高点	1.0
氮氧化物		0.12

(2) 水污染物排放标准

生活污水执行《污水综合排放标准》(GB8978-1996)表 4 中的三级标准,详见表 2-6。

表 2-6 《污水综合排放标准》(GB8978-1996)(摘录)

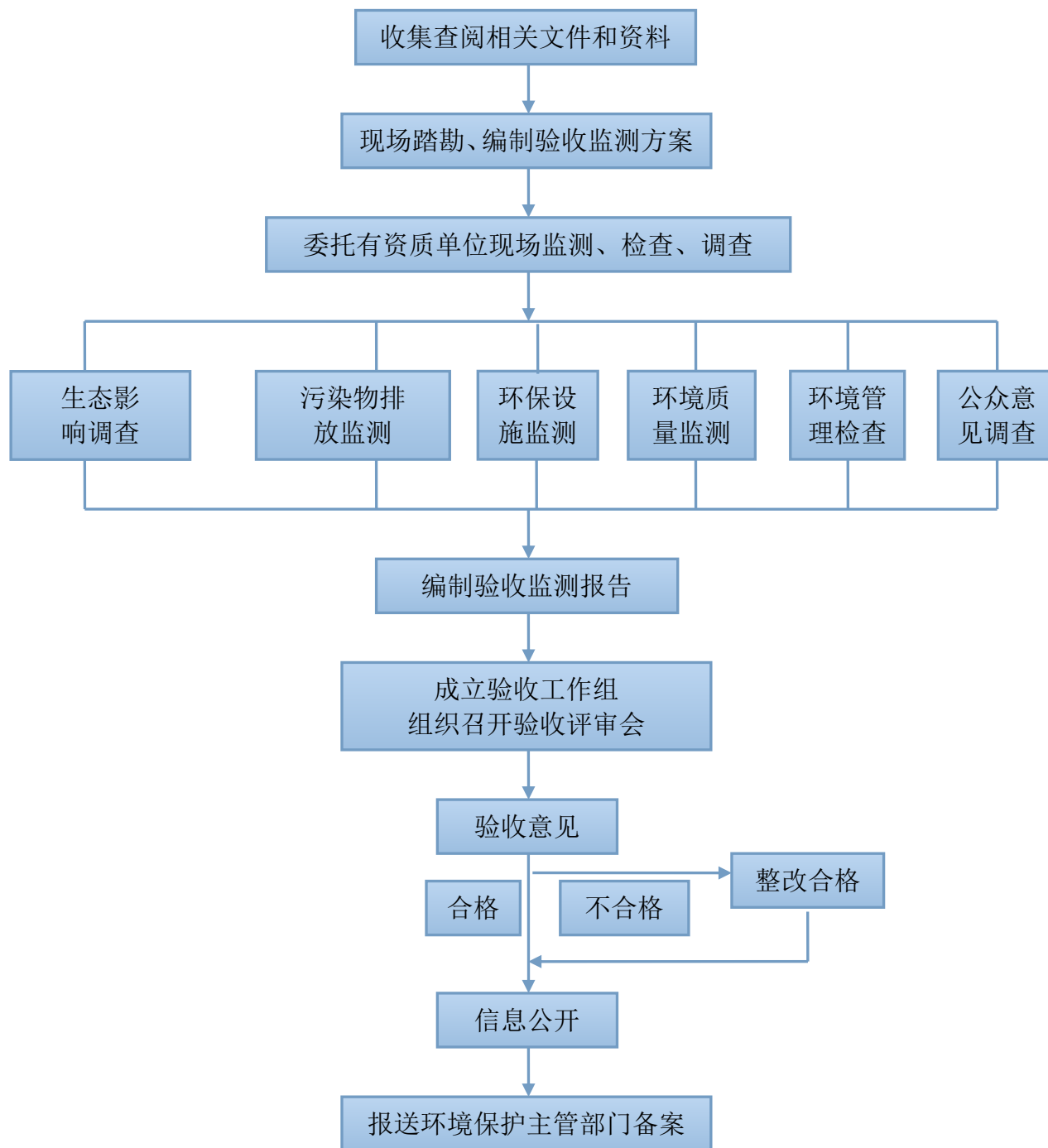
污染物	三级标准限值 (mg/L, pH 值除外)
pH 值(无量纲)	6-9
悬浮物	400
化学需氧量	500
五日生化需氧量	300
氨氮	/
动植物油类	100
总磷	/
总氮	/
阴离子表面活性剂	20

(3) 社会生活环境噪声

社会生活环境噪声西、北边界外执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)2 标准,临交通干线的东、南边界执行 4 类标准,靠近南梧高速玉林北引线、二环北路 35m 范围内执行 4 类标准。

类别	昼间标准限值	夜间标准限值
2 类	60dB(A)	50dB(A)
4 类	70dB(A)	55dB(A)

2.9 项目竣工环境保护验收调查工作程序



3 项目概况

3.1 项目基本情况

项目名称：中鼎·公园假日项目（三、四、五、六期）。

建设性质：新建。

建设单位：玉林市华鼎投资有限公司。

建设方向：建成以住宅、商业及配套设施为一体的综合商住区。

建设地点及周边概况：本项目位于玉林市南梧高速玉林北引线与二环北路交叉口西北侧（地理位置见附图1），周边南梧高速玉林北引线、二环北路道路工程已修建完毕，二环北路污水管网工程已完成，北侧规划城市支路尚未开始修建。北侧为牛运岭山岭，山顶为玉林市气象观测站，牛运岭公园，山脚为旺卢村零散住户，西北侧约1.5km处为旺卢村；东侧隔南梧高速玉林北引线为荒田地，规划为居住用地，东北侧约120m处为林村零散住户，东侧约0.74km处为林村；南侧隔二环北路为在建的玉林市毅德国际商贸城项目；西侧隔村道（现状为宽约6m的水泥砼路面）为山岭。

工程概况：中鼎·公园假日项目总用地面积224444.77m²，总建筑面积951094.11m²，其中高层住宅建筑面积446989.57m²，公寓建筑面积91712.49m²，低层复式联排住宅建筑面积26833.92m²，低层复式双拼住宅建筑面积3761.76m²，多层住宅建筑面积14170.04m²，配套商业建筑面积123224.89m²（其中集中商业面积78218.60m²，商业办公建筑面积31740.80m²，沿街商业建筑面积12965.49m²），幼儿园建筑面积1674.1m²。建设内容主要包括20幢高层住宅，1幢大型商业办公写字楼，1栋大型商业楼，2幢高层公寓，22幢低层联排住宅，6幢低层双拼住宅，4幢多层住宅楼，1幢会所，1幢幼儿园，此外建设229285.86m²的地下室。主要经济技术指标详见表3-1，建筑单体功能分布情况详见表3-2，公建配套设施分布情况详见表3-3。

本次验收内容为中鼎·公园假日项目（三、四、五、六期），建设内容：18幢高层住宅，13幢低层联排住宅，1幢低层双拼住宅，2幢多层住宅楼，1幢幼儿园。项目总用地面积193043.26m²，总建筑面积579205.6m²。总投资120056.88万元，环保投资864.41万元，其中环保投资占总投资的0.72%。

实际建设工程内容与环评及批复建设内容的对比详见表3-4。

表 3-1 主要建筑技术经济指标一览表

序号	项目				单位	数值	
1	总用地面积				m ²	224444.77	
	其中	红线面积			m ²	186698	
		幼儿园用地红线面积			m ²	5003	
		城市道路面积			m ²	22291.88	
		城市绿地面积			m ²	10451.89	
2	总建筑面积				m ²	951094.11	
	其中	地上计容面积			m ²	709094.86	
		其中	住宅建筑面积			m ²	583467.78
			其中	高层住宅建筑面积		m ²	446989.57
				公寓建筑面积		m ²	91712.49
				低层复式联排住宅建筑面积		m ²	26833.92
				低层复式双拼住宅建筑面积		m ²	3761.76
				多层住宅建筑面积		m ²	14170.04
			配套商业建筑面积			m ²	123224.89
			其中	集中商业建筑面积		m ²	78518.60
				商业办公建筑面积		m ²	31740.80
				沿街商业建筑面积		m ²	12965.49
		居委会面积			m ²	200	
		物业管理面积			m ²	1677.04	
		社区服务中心			m ²	525.15	
		不计容面积（地下室）			m ²	241999.25	
		其中	地下室			m ²	229285.86
			其中	地下室负一层建筑面积		m ²	117513.76
				地下室负二层建筑面积		m ²	111772.10
			高层架空绿化及屋顶			m ²	12713.39
3	地下室负一层顶板标高				m ²	81.900	
4	建筑基地面积					52275.44	
5	建筑密度				%	28%	
6	容积率				-	3.8	
7	绿地率				%	35	

(续)表 3-1 主要建筑技术经济指标一览表

序号	项目		单位	数值
8	总户数		户	5292
	其中	高层住宅	户	3716
		低层复式联排住宅	户	116
		低层复式双拼住宅	户	12
		多层住宅	户	96
		公寓	户	1352
9	停车位		个	6505
	其中	地上停车位	个	425
		地下停车位	个	6080
10	非机动车位		个	29118
	其中	住宅	个	10616
		配套商业	个	18502

表 3-2 建筑单体功能分布情况表

序号	项目内容名称	建筑单体竖向功能分布
高层住宅		
1	B1 住宅楼	底层架空绿化, 28F 住宅
2	B2 住宅楼	底层架空绿化, 27+1F 住宅
3	B3 住宅楼	底层架空绿化, 29+1F 住宅
4	B4/B21 住宅楼	B21 底层局部物业配套用房, B4 底层居委会配套用房, 30+1F 住宅
5	B5 住宅楼	底层架空绿化, 31F 住宅
6	B6 住宅楼	底层架空绿化, 31F 住宅
7	B7 住宅楼	底层架空绿化, 33F 住宅
8	B8 商住楼	负一层商业, 33F 住宅
9	B9 商住楼	负一层商业, 31F 住宅
10	B10 住宅楼	底层架空绿化, 31F 住宅
11	B11 住宅楼	底层架空绿化, 33F 住宅
12	B12 住宅楼	底层架空绿化, 31F 住宅
13	B13 住宅楼	底层架空绿化, 29F 住宅
14	B14/B22 住宅楼	B22 底层局部物业配套用房, 32F 住宅
15	B15 商住楼	底层局部商业, 27F 住宅
16	B16 商住楼	底层局部商业, 26F 住宅
17	B17 住宅楼	底层局部架空绿化, 25+1F 住宅
18	B18 住宅楼	底层局部架空绿化, 25+1F 住宅
19	B19 住宅楼	底层局部物业配套用房, 27F 住宅
20	B20 住宅楼	底层社区服务中心配套用房, 28+1F 住宅
多层住宅		
1-4	C1~C4 商住楼	负一层为商铺, 1F~7F 为住宅
低层双拼住宅		
1-6	E1~E6 住宅楼	1~3F 为住宅

(续)表 3-2 建筑单体功能分布情况表

序号	项目名称	建筑单体竖向功能分布
低层联排住宅		
1-22	D1~D22 住宅楼	1~3F 为住宅
高层公寓		
1	A2 公寓	负 1F~3F 为大型商业, 四层为架空, 5F~30F 为住宅
2	A3 公寓	负 1F~3F 为大型商业, 四层为架空, 5F~30F 为住宅
办公写字楼		
1	A1 写字楼	负 1F~4F 为商业, 5F~24F 为办公
幼儿园		1~3F 为幼儿园
会所		1~4F 为会所
大型商业楼		1~5F 为大型商业

表 3-3 项目公建配套设施分配表

项目名称	所在位置
配套商业	商铺沿南梧高速玉林北引线、北面规划路、西面规划路及南侧多层住宅区分布, 楼层为 1~2F 大型商业集中于地块东南角, 楼层为 1~5F
出入口	地块南侧, 会所东侧 地块南侧, 公园天著 2#C2 南侧 地块西南侧, 莱茵湖畔西侧 地块西侧, 幼儿园与金桂苑 1#之间 地块东侧 地块北侧, B17 和 B18 之间 地块南侧, 会所东侧 地块南侧, 办公楼西侧 地块北侧, B17 和 B18 之间 地块东侧, 二号公馆与 B14 之间 办公出入口 地块东侧偏南面, 办公楼南侧
排风口	地下室排风口 各高层建筑底层架空绿化层 住户厨房油烟通道排放口 各高层建筑屋面 柴油发电机排风口 架空绿化层
综合管理用房	物业管理中心、文化活动中心、治安联防站、居民委员会 地块东侧、东侧入口 B19-B22 底层 社区用房 高层住宅 B20 底层 公厕 地块西南侧
公共设施	垃圾收集点 共 16 个 配电房 地下二层 水泵房 地下二层 生活水池 地下二层 消防水池 地下二层 公厕 地块西南侧 生态停车位 临周边道路分布

表 3-4 实际建设工程内容与环评及批复建设内容的对比

分期序号	分期编号	环评建设内容	实际建设内容
三期	A 组团Ⅲ期	C3-C6 栋、K1-K4 栋、D12-D19 栋	D1-D6 栋、C3-C4 栋
	B 组团 I 期	B4-B6 栋	B21/B4 栋、B22/B14 栋
四期	A 组团Ⅳ期	D20-D27 栋、F4-F8 栋、E6-E7 栋、K5 栋	D7 栋、D14-D19 栋、E1 栋、双语国际幼儿园
	B 组团 II 期	B3 栋、B10 栋、B11 栋	B1-B2 栋、B5 栋
五期	A 组团 V 期	K6 栋、D28-D34 栋、F1~F3 栋、F9 栋、E1~E5 栋	B6-B7 栋、B11-B12 栋
	B 组团Ⅲ期	B7~B9 栋	B18-B20 栋
六期	B 组团Ⅳ期	B12~14 栋、D35~D37 栋、幼儿园	B1 栋、B13 栋、B15-B17 栋

表 3-5 项目建设时间进度一览表

分期序号	分期编号	实际建设内容	开工建设日期
三期	A 组团Ⅲ期	D1-D6 栋、C3-C4 栋	2017.8.23
	B 组团 I 期	B21/B4 栋、B22/B14 栋	2016.3.18
四期	A 组团Ⅳ期	D7 栋、D14-D19 栋、E1 栋、双语国际幼儿园	2017.8.23
	B 组团 II 期	B1-B2 栋、B5 栋	2016.3.18
五期	A 组团 V 期	B6-B7 栋、B11-B12 栋	2015.7.29
	B 组团Ⅲ期	B18-B20 栋	2017.3.18
六期	B 组团Ⅳ期	B1 栋、B13 栋、B15-B17 栋	2016.4.25

项目投资：中鼎·公园假日项目（三、四、五、六期）总投资 120056.88 万元，环保投资 864.41 万元，环保投资占总投资的 0.72%，环保投资一览表详见表 3-6、表 3-7。

表 3-6 施工期环保投资费用一览表

污染源	环保投资内容	环保投资 (万元)
施工废水	设置沉砂池、临时排水沟等	15
施工扬尘、水土流失	施工场区运输道路路面硬化、设置围栏、汽车轮胎清洗池、车轮洗刷设备、场地定期洒水等	17
施工噪声	使用低噪声机械设备，强噪声设备应采取减震防噪，同时施工过程中施工单位应设专人对设备进行定期保养和维护，并负责对现场工作人员进行培训；场地四周设置围墙；合理安排施工时间；固定的机械设备尽量入棚操作	25
室内装修	室内环境监测	10
施工建筑垃圾	运至玉林市建筑垃圾处置场所	16.5
合 计		83.5

表 3-7 运营期环保投资费用一览表

环保措施项目		环保投资 (万元)
污水处理	污水管网系统（30 元/m ² 计算）	559
	化粪池	22.9
	隔油池	4.6
废气治理	居民生活、餐饮排烟通道	13.4
	餐饮业专用排烟烟道	21
	地下车库排风系统、发电机净化设施、专用烟道	15.3
噪声防治	地下室发电机、水泵、压缩机等设备房隔声、减震防治措施	48.9
	商业区冷却塔消声百叶、加设橡胶减震、设置双层隔声屏障	13.3
	住宅楼临道路一侧隔音降噪措施(通风式隔音窗)	3.3
固废处置	垃圾箱、垃圾车等	11.5
景观绿化	绿化	67.71
合计		780.91

3.2 公用工程

3.2.1 给排水情况

本工程给排水范围包括生活给水系统、消火栓给水系统、自动喷淋灭火系统、雨污水排水系统等内容。

(1) 生活给水

①水源、水压:

本工程水源由市政给水管网供给, 考虑到生活用水和消防系统的要求, 从周边的市政供水管网引入一根 DN250 的给水管, 并在小区内形成环状管网。

②用水量:

本项目属于商住小区, 中鼎·公园假日项目用水主要为住宅用水、商业用水和绿化用水。根据《城市给水工程规范》(GB50282-98), 计算结果详见表 3-8; 则中鼎·公园假日项目总用水量约为 7953.34m³/d (含绿化用水和不可预见用水)。

表 3-8 项目用水量预测表

序号	用水单位	用水定额	使用人数/面积	用水时间 (h)	时变化系数 (k)	最高日用水量 (m³/d)
1	住宅	300L/(人·d)	18522 人	24	2.2	5556.60
2	非餐饮商业	6L/(m²·d)	87661.17m²	16	1.2	525.67
3	餐饮商业	50L(m²·d)	9740.13	16	1.2	487.01
4	配套公建	6L/(m²·d)	31593.18m²	16	1.2	189.56
5	绿化	2L/(m²·d)	78555.67m²	12	—	157.11
6	不可预见	上述总用水量的 15%计				1037.39
7	合计					7953.34

注: 不可预见用水项目包括景观用水、消防用水等。

③供水系统

为了充分利用市政供水管网的压力, 采用分区供水, 系统分两区: 五层及以下利用市政压力供水, 下行上给; 五层以上分别采用变频调速加压设备加压, 下行上给。

(2) 消火栓给水系统

消防用水量: 室外 15L/s, 室内 20L/s, 火灾延续时间 2 小时。

消火栓系统: 由消防加压泵, 屋顶水箱, 水泵接合器及管网组成, 管网为水平及垂直布置成环, 在每层适当位置设室内消火栓。

给水方式: 采用消火栓泵加压供水方式。

贮水装置: 在地下一层设消防水池, 消防水池的容积为 400m³, 其中贮存 2 小时的室内消火栓水量, 水泵房内设置有消火栓泵。在屋顶水箱间设消火栓系统稳压装置, 屋顶设消防专用水箱, 容积为 20m³, 贮存消防初期水量。

(3) 自动喷水灭火系统

自动喷水灭火设备用水量：40L/s，火灾延续时间为1小时。消防水池中贮存有1小时的自喷水量。

喷洒系统：由喷洒加压泵，湿式报警阀，水流指示器，水泵接合器及管网组成。每层均设置湿式自动喷水灭火系统。

贮水装置：在地下室的400m³消防水池中贮存1小时的自喷水量，水泵房内设置有自喷泵。在屋顶水箱间设自喷系统稳压装置，屋顶20m³消防专用水箱中贮存消防初期水量。

危险等级：按中危险级设计。

(4) 雨污水排水

排水系统采用雨、污水分流系统；屋面及场地雨水经由雨水管道收集后排入市政雨水管网；生活污水经化粪池处理后，排入市政污水管网。

雨水系统：屋面雨水采用雨水斗收集，设计重现期P=5年。采用单斗单立管排除，屋面雨水斗汇水面积按玉林市降雨强度设置。场地雨水由带篦子暗沟或雨水口收集，小区设置独立雨水管系。雨水经雨水暗沟及雨水管接入市政雨水管网。

空调冷凝水系统有组织排放至室外雨水管网。地下车库内的废水由潜污泵提升至室外污水管网。

雨水和空调冷凝水收集的实质就是在小区建筑物的四周设置雨水的收集系统(包括屋面的蓄水系统、管网布设的输水系统、过滤系统以及配水系统)，再加上地面的蓄水系统，共同构筑形成雨水的再利用体系。本项目对建筑屋面雨水的收集储存，屋面水经雨水斗、水落管和适当设置的过滤器过滤后直接进入蓄水池，雨水中的颗粒经沉淀，或下沉或上浮至蓄水池的表面，出水再经设在池中部的浮游式过滤器再次过滤后，将水送至小区的专用管线，供水景及小区其它用水，进而达到对雨水的再次利用，最终达到节水的目的。

污水系统：参照其他同类地区，结合现状实际情况，中鼎·公园假日项目生活污水排放量核算按以初步核算生活用水量约为7796.23m³/d（不含绿化用水）的80%采用，本小区日常生活污水排放量预测为最高日约为6236.98m³/d。

室内生活污水采用单（双）立管排出。小区设置独立的污水管系。生活污水经化粪池处理后排入小区污水管网至市政污水管网。

小区内各片区生活污水采用三级化粪池处理后，排入最近的市政污水管网，往南

进入清宁路市政污水管网，最后经人民西路进污水厂总管输送至玉林市污水处理厂。

3.2.2 供电工程

市电电源：本工程由二环北路引一路 10KV 进线，进线埋 6 根聚氯乙烯防水套管穿 SC150 埋地引入地下室。

系统组成：在地下室设置总配电箱，由总配电箱以放射与树干式相结合方式向各楼楼及各层配电。

3.2.3 燃气工程

本地块气源采用城市天然气，由教育东路市政中压燃气管引入，在小区西部设两个调压箱，由调压箱减压后，经小区低压管网送至各用户。调压箱直接安装在室外地坪上，与周边建筑保证一定的防火间距。

3.2.4 通风、空调系统

(1) 通风系统

地下室设备用房设机械通风(配电房换气次数 12 次/h、水泵房 6 次/h)，其余有外窗的各房间采用自然通风。各房间及走道、楼梯间、前室均采用自然排气，各住户厨房油烟由专用风井引至屋顶排放，饮食油烟经专用风井排至屋面。

(2) 防排烟系统

a.地下车库设机械排烟系统与平时排风系统合用，排烟量按换气次数 6 次/h 设计，补风方式为机械进风或自然进风。

b.地下室防烟楼梯间设机械加压送风系统，余压为 40~50Pa。

c.长度超过 20 米的疏散内走道设置排烟设施，其中不满足自然排烟条件的均设机械排烟系统。

d.不满足自然排烟条件的房间均设机械排烟系统。

(3) 空调系统

本项目住宅区不设置中央空调系统，各住户入住后均自行在房间内安装分体空调，由使用方自理。商业区采用中央空调系统，冷却塔安装在连体商住楼裙房屋面。

3.2.5 小区内景观水景

本项目在场地中心设置中心景观水域，设置景观水池储水，兼做室外消防水池，给水半径满足消防需求。项目区内设置的景观水池用水经沉淀处理后循环利用。水景、戏水池以浅水池建设为主（出于安全考虑，水深不超过 30cm）。

3.3 项目占地情况

中鼎·公园假日项目总占地面积 22.44hm²，全部为永久占地面积 22.44hm²；其中果园 16.53hm²，荒草地 2.65hm²，道路 2.23hm²，农用地 0.76hm²，鱼塘 0.27hm²。

工程占地类型及性质详见表 3-9。

表 3-9 工程占地面积统计表 **单位：hm²**

项目区	占地性质			占地类型						行政区域
	永久	临时	小计	果园	荒草地	道路	农用地	鱼塘	小计	
主体工程区	20.91		20.91	16.53	1.12	2.23	0.76	0.27	20.91	玉林市 玉州区
施工生产区	0.65		0.65		0.65				0.65	
临时堆土场	0.88		0.88		0.88				0.88	
合计	22.44		22.44	16.53	2.65	2.23	0.76	0.27	22.44	

4 主要污染源及污染治理措施

4.1 施工期

1、废水及治理措施

(1) 主要污染源：施工期间主要的水污染源为冲洗施工设备和运输车辆、灌浆过程产生施工废水及遇雨季时地表径流冲刷施工场地产生的废水、施工人员产生的生活污水。施工废水主要污染物为 SS 和石油类，生活污水主要污染因子为 COD_{Cr} 、 BOD_5 、SS 和氨氮等。

(2) 污染治理措施：施工废水经隔油沉淀处理后，全部回用于运输道路洒水抑尘或设备冲洗用水。沉淀池内淤泥必须定期清理，定期与建筑垃圾一起清运至有关部门指定的建筑垃圾堆填地点处置。生活污水经临时化粪池处理后由吸污车定期送至污水处理厂处理。

2、废气及治理措施

(1) 主要污染源：本项目施工期间的大气污染物主要是施工扬尘、施工设备的尾气和装修材料废气等。施工期大气污染源均主要为无组织排放形式。

(2) 污染治理措施：本项目施工期间，对主要施工道路路面进行硬化，尽量利用场地内原有的道路，并进行水泥硬化后再使用。同时，控制施工车辆车速，保持场内道路清洁。在施工场地设置围栏、定时洒水、对场地内运输通道及时清扫、运输车设置挡板防止泥土洒漏、覆盖露天堆放的原材料、在建筑场地周围建围墙等措施，加密洒水次数，减少扬尘量，通过加强各种材料的堆放管理，搞好堆场的扬尘防治措施。施工车辆、打桩机、挖土机等因燃油产生的废气，这种污染源较分散且为流动性，污染物排放量不大，表现为间歇性特征，因此影响是短期和局部的，该项污染源将随着本项目的建成而不再存在。装修采用经过质量检查部门和相关部门认证的材料装饰，选择无毒或低毒的环保产品，加强对施工装饰工程的环保管理，对施工过程中使用油漆和稀释剂及墙体涂料采用新工艺材料并控制施工时间，以减少装修废气中的甲苯和甲醛等有害物质对周围环境的污染。

3、噪声及治理措施

(1) 主要污染源：施工现场噪声主要为机械噪声和施工作业噪声。

(2) 污染治理措施：为减少噪声影响，过往车辆在途经居民区等敏感目标时禁止鸣喇叭；合理安排施工作业时间，尽量避开在休息时间进行施工；对产生噪音的重点

设施、设备采取加强润滑和维护保养等有效措施，对高噪声的设备进行适当屏蔽，做临时的隔声、消声，降低噪声对周围环境的影响；选用符合国家有关标注的施工机具和运输车辆，加强运输车辆的管理。

4.2 运营期

1、废水及治理措施

(1) 主要污染源：运营期间主要的水污染源为生活污水。

(2) 污染治理措施：本项目生活污水经三级化粪池处理后排入市政污水管网，纳入玉林市城市污水处理厂进行处理。

2、废气及治理措施

(1) 主要污染源：本项目运营期间的大气污染物主要是生活燃料废气、饮食油烟和燃油设备废气、停车场尾气、垃圾恶臭、公共卫生间恶臭等。

(2) 污染治理措施：本项目运营期使用清洁能源，燃烧产生的污染物源强较小，且排放时间不长。居民生活油烟经过家庭抽油烟机净化处理后，排到专门排烟管道引至楼顶排放。项目备用柴油发电机布置于地下室，采取消烟池处理燃油尾气，因使用时间不长，废气排放量不大，经消烟处理后发电机尾气可得到有效处理，尾气经排风井分别引至底层架空绿化带排放。地上停车位设置较分散，车辆启动时间较短，废气产生量小，而且露天空旷条件易于废气的扩散。地下停车库汽车尾气排放采用机械强制措施，停车库的进风风量为 $400\text{m}^3/\text{辆}\cdot\text{h}$ ，地下车库设换风次数为 6 次/小时，排风口设在绿化带处，排风口与室外地面保持一定高度，同时在周边种植常绿树、乔木、绿篱、灌木、花带、草坪等。项目垃圾收集点与相邻建筑间距离为 10m，周边设 3m 绿化带，产生的异味污染物对环境影响不大，并且小区建筑密度空气流动性较好，利于异味物质扩散，可更好减小垃圾异味对周围环境的影响。同时垃圾收集点均位于主体建筑的侧下风向，异味经周边绿化净化后，对入住居民生活环境影响不大。本项目位于商业用房区域，且与住宅区处于不同的楼层，距离住宅的最近距离约 20m，加强管理、保持洗手间内清洁，洗手间内基本无臭味。

3、噪声及治理措施

(1) 主要污染源：运营期对声环境的影响主要有各设备间的设备噪声、车辆行驶时的交通噪声和小区内的社会生活噪声。

(2) 污染治理措施：经消声、隔振措施，以及墙体隔声、墙面吸声、绿化带隔离，并经距离衰减后，其噪声衰减较快，对小区内居民和周边敏感保护目标的影响较小。

临南梧高速玉林北引线和二环北路一侧的建筑物会受其交通噪声的影响。车辆进出住宅区时鸣笛、启动都会对周围环境造成一定的影响。其影响范围主要为路边及停车场出入口附近的居民。

5 环评主要结论及环评批复的要求

5.1 环境影响报告书主要结论

1、项目施工期环境影响分析与评价

(1) 环境空气环境影响分析与评价

①施工扬尘

施工现场扬尘主要是由土方的挖掘及现场堆放、建筑材料的现场搬动及堆放、施工现场运输车辆道路等引起的。在无任何防尘措施的情况下，施工现场对周围环境的影响较严重，污染范围约在 150m 范围内，TSP 最大污染浓度是对照点的 6.39 倍，施工现场产生的扬尘对周围环境的影响较严重；而在有防尘措施的情况下，污染范围降至 50m 范围内，最高污染浓度是对照点的 4.04 倍，最大污染浓度较无防尘措施降低了 $0.479\text{mg}/\text{m}^3$ ，由于扬尘颗粒较重，随着距离的增加，粉尘浓度贡献值将很快降低。

施工现场露天堆场和裸露场地产生的风力扬尘与粒径，项目施工过程对周边 0~100m 范围内的环境敏感点空气质量影响较大，使建设场区下风向环境空气的 TSP 浓度明显提高。项目周边除北侧 50m 处的旺卢村居民房外，其余敏感点距离本项目均在 200m 之外，因此，项目施工过程如果不采取有效的防尘措施，施工扬尘将易对北侧 50m 处的旺卢村居民环境空气造成明显影响。

②运输扬尘

项目产生约 40.22 万 m^3 弃方，拟用于玉林市华鼎投资有限公司的中鼎·星河湾项目场地平整，运输路线沿二环北路可直接抵达中鼎·星河湾项目地，沿线经过的敏感点包括林村、平地村、太阳村、绿杨村、林丰商住小区、南方医科大学附属玉林医院。由于二环北路部分路段的绿化工程尚未完成，且道路沿线敏感点距离道路红线大多在 15~30m 范围内，运输车辆噪声和扬尘对敏感点会产生一定影响。

③施工燃油废气影响

施工车辆、打桩机、挖土机等设备燃油时产生的废气分散，排放量不大，表现为间歇性特征，因此影响是短期和局部的，该项污染源将随着本项目的建成而不再存在。这类废气对大气环境的影响比较小，受这类废气影响的主要为现场施工人员。

④施工装修废气影响

装修废气室内污染在很大程度上取决于业主的装修行为，项目业主应该采用经过质量检查部门和相关部门认证的材料装饰，选择无毒或低毒的环保产品，加强对施工

装饰工程的环保管理，对施工过程中使用油漆和稀释剂及墙体涂料应采用新工艺材料并控制施工时间，减小装修废气影响。

(2) 水环境环境影响分析与评价

施工期生产废水污染物主要是 SS 和少量油污，项目施工期根据地形变化在地下室边线及地势低洼处设置多个沉淀池，对场地内的雨水径流进行简易沉淀处理，并在排水口设置细格栅，拦截大的块状物，经隔油和沉淀处理后的上层水可用于清洗设备和厂区降尘，不外排，沉淀池内淤泥必须定期清理，定期与建筑垃圾一起清运至有关部门指定的建筑垃圾堆填地点处置。

项目施工期生活污水尚未能接入玉林市污水厂进行处理，因此建设单位须与环卫部门签订协议后由环卫部门定期用吸污车运至污水处理厂处理。

项目施工期可能开挖至地下水层，评价要求采用井点降水方式，地下水渗出水抽出后经沉淀可用于场地降尘，多余部分抽入二环北路市政雨水管网，对周围环境影响较小。

(3) 声环境环境影响分析与评价

①施工场界噪声

当各种施工机械的施工点距离场界大于 50m 时，场界噪声限值基本可以达到《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011) 的昼间标准要求。但在实际施工中，由于本项目大部分主体建筑靠近规划红线附近建设，距离场界一般在 15m 左右，此时施工场界噪声将超过《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011) 的昼间标准。在采取声屏障措施后，施工噪声对场界环境影响可以接受。

②周边敏感点噪声影响

不论昼间、夜间在不采取任何减噪、隔声措施情况下，将对项目北面的居民房产生一定程度的影响，评价要求施工单位必须从声源、传播距离方面采取相关措施尽可能的减少对周边居民区的影响，确保周边居民点声环境质量达到《声环境质量标准》(GB3096-2008)2 类标准要求。

③施工运输车辆噪声影响

本项目施工过程所需的大量建筑材料均由运输车辆沿附近公路运入运出，繁忙的公路运输引起的交通噪声会对沿途居民的生活、工作产生一定程度的影响，为减少噪声影响，过往车辆在途经居民区等敏感目标时应禁止鸣喇叭，同时施工管理部门应合理安排，使物料的运输尽量避开在休息时间经过环境敏感目标，以减小车辆噪声对沿

途敏感目标的影响。

④施工振动影响

施工中最突出的振动源为桩基工程作业。距施工机械 10m 处的振动水平为 74dB(A)~85dB(A), 50m 外振感轻微, 因此施工期间, 项目北侧约 50m 处的自建居民房将会受本项目振动影响。

(4) 施工期生态环境影响分析与评价

本项目在建设过程中不可避免地扰动原地貌、损坏土地和植被, 产生水土流失。水土流失主要发生在施工期, 但只要在建设过程中全面落实提出的各项水土保持措施, 加强施工管理, 认真履行水土保持监测和监理职责, 建设过程中的水土流失将会降到最低程度, 使项目区生态环境向良性发展。

项目施工期由于建筑材料的堆放、工棚的搭建、乱停放的机械设备等影响区域的景观。项目运营后改变了原有景观状况, 由原来的半人工半自然的生态系统转变为人工的城市生态系统。工程建设对施工区景观环境短期内造成一定的不利影响; 但运营后, 随着配套绿化及景观工程的实施, 可有效美化景观环境, 项目建设对景观环境是有利的。

2、项目营运期环境影响分析与评价

(1) 废气环境影响

①生活燃料废气

本项目营运期使用清洁能源, 燃烧产生的污染物源强较小, 且排放时间不长, 影响较小。

②饮食油烟

居民生活油烟经过家庭抽油烟机净化处理后, 排到专门排烟管道引至楼顶排放, 环境影响较小。

拟设置餐饮的商业片区为大型商场靠办公楼一侧, 每个铺面均预留排烟管道, 经油烟净化设施处理后, 最终汇至办公楼屋顶排放口排放, 与周围敏感建筑的距离约为 30m~36m, 满足《饮食业油烟排放标准》(GB18483-2001)(试行)相关要求, 对周边环境影响不大。

③燃油设备废气

项目备用柴油发电机布置于地下室, 拟采取消烟池处理燃油尾气, 因使用时间不长, 废气排放量不大, 经消烟处理后发电机尾气可得到有效处理, 尾气经排风井分别

引至底层架空绿化带排放，对环境的影响较小。

④停车场尾气

由于地上停车位设置较分散，车辆启动时间较短，废气产生量小，而且露天空旷条件易于废气的扩散，对环境的影响较小。

地下停车库采用机械强制措施，排风口设在绿化带处，排风口与室外地面保持一定高度，同时在周边种植常绿树、乔木、绿篱、灌木、花带、草坪等，对小区内部环境影响较小。

⑤垃圾恶臭

项目垃圾收集点与相邻建筑间距离为 10m，周边拟设 3m 绿化带，产生的异味污染物对环境的影响不大，并且小区建筑密度空气流动性较好，利于异味物质扩散，可更好减小垃圾异味对周围环境的影响。同时垃圾收集点均位于主体建筑的侧下风向，异味经周边绿化净化后，对入住居民生活环境的影响不大。

⑥公共卫生间恶臭

本项目位于商业用房区域，且与住宅区处于不同的楼层，距离住宅的最近距离约 20m，达到《城镇环境卫生设施设置标准》(CJ27-2005)要求，只要管理到位、保持洗手间内清洁，洗手间内基本无臭味。

(2) 废水环境影响

待区域污水管网完善后，项目生活污水经三级化粪池处理符合《污水综合排放标准》(GB8978-1996)三级标准后，可直接排入市政污水管网，纳入玉林市城市污水处理系统，对周边水环境影响很小。

经与玉林市污水处理厂了解到，目前日处理量大约为 12.5 万 m^3/d ，污水厂设计处理能力为 20 万 m^3/d ，富余 7.5 万 m^3/d 处理能力。本项目建成后生活污水的平均排放量为 5465.30 m^3/d ，其所占的比例较小，约 2.73%，本项目的建成使用不会导致玉林市生活污水排放总量和污染物排放总量的明显增加，对污水处理厂的正常运行和处理效果不会产生影响，也不会导致纳污水体南流江水质的严重恶化。

(3) 噪声环境影响

营运期对声环境的影响主要有各设备间的设备噪声、车辆行驶时的交通噪声和小区内的社会生活噪声，经消声、隔振措施，以及墙体隔声、墙面吸声、绿化带隔离，并经距离衰减后，其噪声衰减较快，对小区内居民和周边敏感保护目标的影响较小。临南梧高速玉林北引线和二环北路一侧的建筑物会受其交通噪声的影响。车辆进出住

宅区时鸣笛、启动都会对周围环境造成一定的影响，其源强一般在 59~84dB (A)。其影响范围主要为路边及停车场出入口附近的居民。

(4) 景观生态环境

项目所在地为规划中建筑密集区域，周边景观生态属于典型的城市景观。本项目的建设将引起土地利用方式的改变，增大城市热岛效应，但通过小区绿化和污染防治措施，可改善小区的生态环境和生活环境。

3、环境经济损益分析

本项目工程总投资 254600 万元，预计销售总收入为 502190.29 万元，扣除土地增值税、营业税金及附加：50219.03 万元（综合税率取 10%），总收益 451971.26 万元。环保总投资约为 2242.36 万元，占项目总投资的 0.88%，从环境经济学角度来看，该项目在落实环保投资的情况下，具有良好的经济、社会和环境效益。

4、公众参与结论

公众调查显示：

①约有 98.18%的被调查者对本项目了解或者有所了解，剩余约 1.82%的被调查者则表示不知本项目情况。

②约有 63.64%的被调查人员表示支持项目的建设，约 36.36%的被调查人员表示无所谓，没有人反对项目的建设。

③约有 72.73%的被调查者认为项目的实施可以促进城市的经济发展，是有益的，剩余大部分被调查者(约 27.27%)认为项目的实施对其生活环境质量基本无影响。

④大部分被调查者认为目前区域的环境质量较好，有 5.45%的被调查者认为环境质量一般，主要原因为周边城市主干道车辆过多，交通噪声较大。

⑤约有 20%的被调查者最关心噪声影响，约有 25.45%的被调查者最关心扬尘的影响，约有 16.36%的被调查者最关心废水的影响，约有 3.64%的被调查者最关心固体废物的影响，剩余约 34.55%的被调查者认为施工现场距离较远，持无所谓态度。

⑥大部分被调查者认为施工期产生的噪声污染再采取有效措施后可以得到很好的控制，不会对自身生活、工作环境产生影响，没有人认为选址不合理。

建设单位该项目拟采取防治措施，并加强环境管理，可较好地解决公众所担心的问题。

5、高层建筑环境影响评价结论

本项目属于高层建筑，建成后将产生一定程度的光影响，由于项目不使用大面积

幕墙玻璃，故产生的光污染不大，对周边环境的影响较小。

项目建成后，对区域局地风场会产生一定的影响，本项目建设单位应充分注意高层局地风问题，并将该类问题综合考虑到建设方案的设计和调整后，采取有效的措施加以防范。

6、项目内、外环境影响评价结论

(1) 项目内环境影响分析

项目地下车库每小时换气的次数不少于 6 次，在车辆进出较频繁时可适当增加换气次数，这样可减轻车库内环境的污染，对于分布在地上生态停车位，由于位于室外，空气流动畅通，污染物扩散迅速，不会对周围大气环境造成影响；发电机尾气经内置专用烟道引至屋顶排放，对内环境的污染较小；公厕及临时垃圾堆放点均可达到《城镇环境卫生设施设置标准》(CJ27-2005)要求，对小区内环境影响不大；机电设备噪声采取集中安置，并设置隔声处理后，可有效的将其运行噪声控制在地下室小范围内，对小区居民日常生活影响小；项目物业管理部门应对小区内配套公建加强管理，并加强设备的日常定期检修和维护，以保证各设备正常运转，避免由于设备故障原因产生较大噪声扰民现象。

(2) 项目外环境影响分析

项目所在区域为城区，周边环境对项目的影响主要是周边道路交通噪声影响。结合现场调查结果，项目临南梧高速玉林北引线和二环北路交通噪声对 B4~B9 商业楼、C1~C3 商住楼、K1 商住楼、B16 商住楼入住居民会产生一定影响，为此评价提出对 B4~B9 商业楼、C1~C3 商住楼、K1 商住楼、B16 商住楼 3 层~5 层卧室飘窗安装通风式隔音窗，其隔声量可达 20dB(A)以上。经采取以上措施后，南梧高速玉林北引线和二环北路交通噪声对项目的影响可控制在可接受范围内。

根据同类道路交通尾气影响预测结果，在常见气象条件下，在一般车流量时与现状本底值浓度叠加后，靠近道路侧住宅处的 NO_2 日均影响浓度不会出现超二级标准现象，道路振动影响在可接受范围内。

项目周边在建项目为南侧约 100m 处的玉林市毅德国际商贸城项目，目前主体工程已基本建设完成，预计于 2018 年 12 月可投入使用，届时施工噪声和扬尘影响将消失，对本项目影响轻微。

7、总结论

本项目的建设具有较好的社会-经济-环境综合效益，符合玉林市城市总体规划，选

址合理。只要该项目在各个实施阶段过程中积极做好污染治理、环境保护和生态建设等工作,在要求建设单位严格按照报告提出的各项污染治理措施对项目建设期和营运期产生的污染进行治理,并达到预期目标,则从环保角度看,本项目的建设是可行的。

5.2 环评批复要求

玉林市环境保护局玉环项管[2014]26号文《玉林市环境保护局关于中鼎·颐园揽胜项目环境影响报告书的批复》要点如下:

一、项目概况

(一)概况。项目性质为新建,地址位于玉林市南梧高速玉林北引线与二环北路交叉口西北侧。项目选址现状为空地。项目东侧隔南梧高速玉林北引线为荒田地,规划为居住用地,东侧约0.74km处为林村;南侧隔二环北路为在建的玉林市毅德国际商贸城项目;西侧隔村道(现状为宽约6m的水泥路面)为山岭;西北侧约1.5km处为旺卢村;北侧为牛运岭山岭,山顶为玉林市气象观测站,规划为牛运岭公园,山脚为旺卢村零散住户,共约10户;东北侧约120m处为林村零散住户。

项目规划总用地面积224443.64m²,总建筑面积907432.82m²。项目建设内容主要包括16幢32层的高层住宅,1幢29层的大型商业办公写字楼,2幢31层的高层公寓,39幢3层的低层联排住宅,19幢3层的低层双拼住宅,12幢多层、中高层住宅楼(其中3幢9层的商住楼,3幢5层的商住楼,3幢5层的住宅楼,2幢阶梯式裙楼(其中每幢均是由2栋7F和1栋9F拼接组成),1幢由3栋5F和1栋7F拼接组成的阶梯式裙楼),1幢4层的会所,1幢3层的幼儿园。配套建设综合管理用房、公共设施等。项目分6期建设,并分期交付使用,建设期为5年。

(二)项目与城市总体规划相符性。该项目的建设与玉林市城市总体规划相符。

三、评价区域环境质量现状

(一)大气环境质量。评价区域TSP、SO₂、NO₂的日均浓度值均满足《环境空气质量标准》(GB3095-1996)二级标准,评价区域空气环境质量良好。

(二)地表水环境现状。1#(南流江,玉林市污水处理厂排污口上游500m处断面)总磷、氨氮超《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)IV类标准,超标率均为100%,最大超标倍数分别为1.52倍、1.83倍;2#(南流江,玉林市污水处理厂排污口下游500m处断面)化学需氧量超过《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)IV类标准,超标率均为100%,最大超标倍数为2.22倍;3#(南流江,玉林市污水处理厂排污口下游3000m

处断面)化学需氧量、氨氮超《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)IV类标准,超标率均为100%,最大超标倍数分别为1.38倍、1.26倍;4#(清湾江,清湾江与南流江汇入口上游100m断面)所有监测项目均符合《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)IV类标准。项目所在区域地表水质量一般。

(三) **地下水环境现状**。项目所在区域地下水水质除总大肠菌群、亚硝酸盐氮出现超标外,其余监测因子均达到《地下水质量标准》(GB/T14848-93)III类标准的要求。地下水水质状况较好。

(四) **声环境质量**。项目西场界和北场界监测点的环境噪声昼夜境均达《声环境质量标准》(GB3096-2008)2类标准(昼间 $\leq 60\text{dB(A)}$,夜间 $\leq 50\text{dB(A)}$)的要求。项目东侧南梧高速玉林北引线交通造成夜间30m范围内声环境质量超4a类标准,南侧二环北路交通造成夜间60m范围内声环境质量超4a类标准。声环境质量一般。

(五) **生态环境现状**。评价区域内用地类型以待开发的荒地为主,为典型城郊生态系统,受人类多年活动影响,评价区植被主要为场址周围的人工绿化植被及少量杂灌草,无国家及自治区保护物种存在。

评价区域环境质量现状总体一般,可以满足项目建设的要求。

四、项目环评审批意见

该项目在落实各项环境保护措施后,环境不利影响能得到缓解和控制。因此,同意你公司按照报告书所列建设项目的地点、性质和规模建设。在落实报告书所列环境保护对策措施的同时,做好下述环境保护工作。

(一) 项目建设必须严格执行环保“三同时”制度。建设项目的污染防治设施必须与主体工程“同时设计、同时施工、同时投产使用”。并严格按报告书及其技术评估意见中提出的各项污染防治措施认真抓好落实。

(二) 住户厨房油烟,必须安装净化设施处理达标后引入楼内预留的专用油烟排放井道引至楼顶排放。地下车库产生的汽车尾气采用机械排风系统进行强制通风,通风口设置不能影响周边居民的生活环境。

(三) 项目在建设期间,要使用商品混凝土,减少对城区环境的污染,同时根据玉政办发[2006]131号文件精神,使用新型墙体材料。

(四) 项目建设必须采取雨、污分流制,小区雨水、污水排放口必须分别接入城市雨水管网和污水管网。项目运营期产生的生活污水必须经隔油池、化粪池处理后达

《污水综合排放标准》(GB8978-1996)三级标准后排入玉林市政污水管网,经污水处理厂处理达《城镇污水处理厂污染物排放标准》一级标准 B 标准后排放。综合管理用房内的社区卫生服务中心产生的少量医疗废水必须经污水消毒箱处理达《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)表 2 预处理排放标准后,才能排入周边市政污水管道。

(五)加强项目施工期环境管理。合理安排施工时间,北京时间中午 12 时 30 分至下午 14 时 30 分和晚上 22 时至次日凌晨 6 时内不得进行有强噪声产生的施工作业。如在该时间段内确需要进行施工,必须向环保部门提出申请,并向社会公示。

五、其他

(一)建设单位在项目开工建设前必须按《广西壮族自治区建设项目环境监察办法(试行)》第四条规定,向玉林市环境监察支队进行开工备案,并申请办理建筑施工噪声排污许可证。

(二)建设项目建成投入运营前,必须向我局申请项目竣工环境保护验收,经验收合格后,方能正式投入运营。

(三)请玉林市环境监测支队做好项目建设期、运营期的环保监督管理工作。

6 环境保护措施落实情况调查

6.1 环评报告书提出的环保措施落实情况

6.1.1 施工期环保措施落实情况

施工期项目污染防治措施中采用查看各项施工档案记录、公众参与调查问卷等方式进行调查。

施工时施工现场采用围栏、洒水、使用合格车辆及设备防治措施，无生活垃圾、生活污水直接倾倒及排入水体现象。

本项目已按相关要求安排施工时间，采用低噪声设备，加强施工机械的维护保养，减低施工噪声对周围声环境的影响。

6.1.2 环境影响报告书环保措施要求的落实情况

表 6-1 环评报告书提出的环保措施及落实情况

环境影响评价报告书要求的环保措施	环保措施的落实情况
1、住户厨房油烟经抽油烟机收集后通过住宅统一设置的排烟道引至屋顶排放。采用机械通风系统，地下车库废气经机械排风装置抽吸后，通过独立排风竖井排至小区绿化带中，并对排放口做景观设计。地下车库出入口周围应加强绿化，如在车库通道顶棚和墙体上种植攀援和藤本植物，使之成为“绿色出入口”，发电机房设置专用烟道。合理设置垃圾桶，垃圾收集桶建设遮雨设施，及时清运垃圾和杀虫消毒，特别是夏季必须做到垃圾当天收集，当天运出。建议建立垃圾分类收集制度。	已落实。 住户厨房油烟经抽油烟机收集后通过住宅统一设置的排烟道引至屋顶排放。采用机械通风系统，地下车库废气经机械排风装置抽吸后，通过独立排风竖井排至小区绿化带中，并对排放口做景观设计。发电机房设置专用烟道。垃圾分类收集于垃圾桶后，及时清运垃圾和杀虫消毒，特别是夏季垃圾当天收集，当天运出。
2、生活污水经化粪池处理后排入市政污水管网，最终通过玉林市污水处理厂处理。	已落实。 生活污水经化粪池处理后排入市政污水管网，最终通过玉林市污水处理厂处理。
3、选购低噪声风机，基座安装防振器，采取低噪声设备；水泵房实墙封闭少开窗；做好各机房的隔声、防噪措施；各设备远离出入口布置；各设备管道接驳处采取软连接。小区面向道路一侧的窗口安装隔音降噪措施。车库出入口侧墙及顶部应作吸声处理；出入口坡道设路面降噪措施；设计的出入口上下坡不能太陡，上下坡防滑沟不能太深。区域内设置禁鸣喇叭和减速缓行的标志。发电机组安装消声器，机组的底座安装减震、隔震装置；水泵采用低噪声设备；机房安装在地下层中，机房实墙建造，采用隔声门窗；冷却塔采用低噪声设备，安装消声器，机组的底座安装减震、隔震装置。	已落实。 选购低噪声风机，基座安装防振器，采取低噪声设备；水泵房实墙封闭；各设备远离出入口布置；各设备管道接驳处采取软连接。小区面向道路一侧的窗口安装隔音降噪措施。车库出入口侧墙及顶部作吸声处理；出入口坡道设路面降噪措施。区域内设置禁鸣喇叭和减速缓行的标志。发电机组安装消声器，机组的底座安装减震、隔震装置；水泵采用低噪声设备；机房安装在地下层中，机房实墙建造，采用隔声门窗；冷却塔采用低噪声设备，安装消声器，机组的底座安装减震、隔震装置。

6.2 环评批复落实情况

本项目基本落实环评批复（玉环项管[2014]26号）《玉林市环境保护局关于中鼎·颐园揽胜项目环境影响报告书的批复》（2014年02月）中提出的环保措施要求，详见表6-2。

表 6-2 玉林市环境保护局批复要求及落实情况

玉林市环境保护局批复要求的环保措施	环保措施的落实情况
1、项目建设必须严格执行环保“三同时”制度。建设项目的污染防治设施必须与主体工程“同时设计、同时施工、同时投产使用”。并严格按报告书及其技术评估意见中提出的各项污染防治措施认真抓好落实。	已落实。 项目建设严格执行环保“三同时”制度。建设项目的污染防治设施与主体工程“同时设计、同时施工、同时投产使用”。并严格按报告书及其技术评估意见中提出的各项污染防治措施认真抓好落实。
2、项目车辆出入道路必须硬化，并设置驶出车辆冲洗系统。施工现场周边应设置符合要求的围挡。施工场地四周应设置排洪沟及三级化粪池、沉砂池。	已落实。 项目车辆出入道路进行硬化，并设置驶出车辆冲洗系统。施工现场周边设置符合要求的围挡。施工场地四周设置排洪沟及三级化粪池、沉砂池。
3、住户厨房油烟，必须安装净化设施处理达标后引入楼内预留的专用油烟排放井道引至楼顶排放。地下车库产生的汽车尾气采用机械排风系统进行强制通风，通风口设置不能影响周边居民的生活环境。	已落实。 住户厨房油烟，安装净化设施处理达标后引入楼内预留的专用油烟排放井道引至楼顶排放。地下车库产生的汽车尾气采用机械排风系统进行强制通风，通过独立排风竖井排至小区绿化带中。
4、项目在建设期间，要使用商品混凝土，减少对城区环境的污染，同时根据玉政办发[2006]131号文件精神，使用新型墙体材料。	已落实。 项目在建设期间，使用商品混凝土，减少对城区环境的污染，同时根据玉政办发[2006]131号文件精神，使用新型墙体材料。
5、项目建设必须采取雨、污分流制，小区雨水、污水排放口必须分别接入城市雨水管网和污水管网。项目运营期产生的生活污水必须经隔油池、化粪池处理后达《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准后排入玉林市政污水管网，经污水处理厂处理达《城镇污水处理厂污染物排放标准》一级标准B标准后排放。综合管理用房内的社区卫生服务中心产生的少量医疗废水必须经污水消毒箱处理达《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表2预处理排放标准后，才能排入周边市政污水管道。	已落实。 项目建设采取雨、污分流制，小区雨水、污水排放口分别接入城市雨水管网和污水管网。项目运营期产生的生活污水经隔油池、化粪池处理后排入玉林市政污水管网，经污水处理厂处理后排放。 综合管理用房内的社区卫生服务中心不纳入本次验收范围内。
6、加强项目施工期环境管理。合理安排施工时间，北京时间中午12时30分至下午14时30分和晚上22时至次日凌晨6时内不得进行有强噪声产生的施工作业。如在该时间段内确需要进行施工，必须向环保部门提出申请，并向社会公示。	已落实。 项目施工期加强环境管理。合理安排施工时间，北京时间中午12时30分至下午14时30分和晚上22时至次日凌晨6时内无强噪声产生的施工作业现象出现。

7 验收调查内容

7.1 运行工况监督

中鼎·公园假日项目(三、四、五、六期)工程内容:18幢高层住宅,13幢低层联排住宅,1幢低层双拼住宅,2幢多层住宅楼,1幢幼儿园。项目总用地面积193043.26m²,总建筑面积579205.6m²。目前,入住户数约为595户。

7.2 监测分析质量控制与质量保证

验收监测工作使用的布点、采样、分析测试方法,严格按国家规定的有关标准、技术规范进行,确保监测结果的准确性、可比性和公正性。

验收监测所使用的仪器经过有相应资质的计量部门检定合格,并在有效期内使用;仪器在使用前经过检查和校验;室内水样分析测试采用加标回收、带标准样、平行样测定的任两种质控措施。监测数据严格实行三级审核。

7.3 验收监测结果及评价

7.3.1 分析方法依据

表 7-1 监测分析方法依据

序号	监测项目	分析方法	检出限或检测范围
一、环境空气和无组织排放废气			
1	颗粒物	环境空气 总悬浮颗粒物的测定 重量法 GB/T 15432-1995 及其修改单	1μg/m ³
2	氮氧化物	环境空气 氮氧化物(一氧化氮和二氧化氮)的测定 盐酸萘乙二胺分光光度法 HJ 479-2009 及其修改单	5μg/m ³
3	二氧化硫	环境空气 二氧化硫的测定 甲醛吸收-副玫瑰苯胺分光光度法 HJ 482-2009 及其修改单	4μg/m ³
4	二氧化氮	环境空气 氮氧化物(一氧化氮和二氧化氮)的测定 盐酸萘乙二胺分光光度法 HJ 479-2009 其修改单	3μg/m ³
5	可吸入颗粒物	环境空气 PM ₁₀ 和 PM _{2.5} 的测定 重量法 HJ 618-2011 其修改单	10μg/m ³

(续)表 7-1 监测分析方法依据

序号	监测项目	分析方法	检出限或检测范围
二、地表水和废水			
1	pH 值	水质 pH 值的测定 玻璃电极法 GB 6920-1986	/
2	悬浮物	水质 悬浮物的测定 重量法 GB 11901-1989	4mg/L
3	化学需氧量	水质 化学需氧量的测定 重铬酸盐法 HJ 828-2017	4mg/L
4	溶解氧	便携式溶解氧仪法《水和废水监测分析方法》(第四版)(增补版), 国家环境保护总局, 2002 年	0.2mg/L
5	五日生化需氧量	水质 五日生化需氧量(BOD ₅)的测定 稀释与接种法 HJ 505-2009	0.5mg/L
6	氨氮	水质 氨氮的测定 纳氏试剂分光光度法 HJ 535-2009	0.025mg/L
7	动植物油类	水质 石油类和动植物油类的测定 红外分光光度法 HJ 637-2018	0.06mg/L
8	总磷	水质 总磷的测定 钼酸铵分光光度法 GB 11893-1989	0.01mg/L
9	总氮	水质 总氮的测定 碱性过硫酸钾消解 紫外分光光度法 HJ 636-2012	0.05mg/L
10	高锰酸盐指数	水质 高锰酸盐指数的测定 GB 11892-1989	0.5mg/L
11	阴离子表面活性剂	水质 阴离子表面活性剂的测定 亚甲基蓝分光光度法 GB 7494-1987	0.05mg/L
三、噪声			
1	社会生活环境噪声	社会生活环境噪声排放标准 GB 22337-2008	(28.0~133)dB(A)

7.3.2 监测内容

表 7-2 监测内容一览表

监测类别	监测点位	监测因子	监测频次
环境空气	G1 项目中心	可吸入颗粒物、二氧化硫、二氧化氮	连续采样 3 天, 每天采样 1 次, 每次连续采样 24 小时。
无组织排放废气	1#南面场界(上风向); 2#西北面场界(下风向); 3#北面场界(下风向); 4#东北面场界(下风向)。	颗粒物、氮氧化物	连续采样 3 天, 每天采样 4 次, 每次连续采样 1 小时。

(续)表 7-2 监测内容一览表

监测类别	监测点位	监测因子	监测频次
社会生活环境噪声	1#项目场界东面；2#项目场界东南面； 3#项目场界南面；4#项目场界西南面； 5#项目场界西南面；6#项目场界西面； 7#项目场界西北面；8#项目场界北面。	等效连续 A 声级 (L_{eq})	连续监测 3 天，每天 昼夜各监测一次。
废水	1#三级化粪池出口。	pH 值、悬浮物、化学 需氧量、五日生化需 氧量、氨氮、动植物 油类、总磷、总氮、 阴离子表面活性剂	连续采样 3 天，每天 采样 4 次。
地表水	1#南流江，玉林市污水处理厂排污口上 游 500 米； 2#南流江，玉林市污水处理厂排污口下 游 500 米； 3#南流江，玉林市污水处理厂排污口下 游 3000 米； 4#清湾江，清湾江与南流江汇入口上游 100 米	pH 值、悬浮物、化学 需氧量、溶解氧、五 日生化需氧量、氨氮、 总磷、总氮、高锰酸 盐指数、阴离子表面 活性剂	连续采样 3 天，每天 采样 1 次。

7.3.3 监测结果与评价

(1) 环境空气

表7-3 环境空气监测结果

监测点位	监测项目	采样日期	监测结果 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	标准限值 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	结果评价
			24 小时平均		
G1 项目中心	二氧化硫	2019.06.11	23	150	达标
		2019.06.12	24		达标
		2019.06.13	18		达标
	二氧化氮	2019.06.11	26	80	达标
		2019.06.12	21		达标
		2019.06.13	26		达标
	可吸入 颗粒物	2019.06.11	60	150	达标
		2019.06.12	53		达标
		2019.06.13	58		达标

结论：由表7-3可知，区域敏感点环境空气质量监测指标二氧化硫、二氧化氮、可吸入颗粒物监测结果均符合《环境空气质量标准》(GB3095-2012)二级标准要求。

(2) 无组织排放废气

表 7-4 无组织排放废气监测结果

单位: mg/m^3

采样日期	监测项目	采样时间	监测结果					浓度限值	结果评价
			1#	2#	3#	4#	最大值		
2019.06.11	颗粒物	08:00	0.200	0.100	0.150	0.133	0.200	1.0	达标
		11:00	0.167	0.067	0.100	0.167	0.167		达标
		14:00	0.083	0.083	0.100	0.217	0.217		达标
		17:00	0.217	0.117	0.083	0.233	0.233		达标
	氮氧化物	08:00	0.036	0.021	0.033	0.023	0.036	0.12	达标
		11:00	0.018	0.034	0.020	0.038	0.038		达标
		14:00	0.020	0.035	0.020	0.025	0.035		达标
		17:00	0.022	0.016	0.028	0.029	0.029		达标
2019.06.12	颗粒物	08:00	0.250	0.100	0.083	0.200	0.250	1.0	达标
		11:00	0.167	0.100	0.150	0.133	0.167		达标
		14:00	0.217	0.067	0.133	0.250	0.250		达标
		17:00	0.150	0.133	0.167	0.233	0.233		达标
	氮氧化物	08:00	0.017	0.033	0.022	0.021	0.033	0.12	达标
		11:00	0.030	0.025	0.019	0.024	0.030		达标
		14:00	0.021	0.034	0.036	0.037	0.037		达标
		17:00	0.026	0.019	0.030	0.018	0.030		达标
2019.06.13	颗粒物	08:00	0.133	0.167	0.100	0.183	0.183	1.0	达标
		11:00	0.183	0.117	0.150	0.217	0.217		达标
		14:00	0.250	0.100	0.200	0.167	0.250		达标
		17:00	0.217	0.100	0.150	0.250	0.250		达标
	氮氧化物	08:00	0.019	0.033	0.026	0.025	0.033	0.12	达标
		11:00	0.031	0.037	0.032	0.032	0.037		达标
		14:00	0.025	0.023	0.022	0.036	0.036		达标
		17:00	0.022	0.031	0.025	0.021	0.031		达标

结论: 由表7-4可知, 无组织排放废气监测指标氮氧化物、颗粒物监测结果均符合《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996) 表2新污染源无组织排放废气监控浓度限值要求。

(3) 地表水

表7-5 地表水监测结果

监测 点位	监测项目	监测日期	监测结果 (mg/L)	标准限值 (mg/L)	结果评价
1#南流江, 玉林市污水处理厂排污口上游 500 米	pH 值 (无量纲)	2019.06.11	6.82	6~9	达标
		2019.06.12	6.90		达标
		2019.06.13	6.85		达标
	悬浮物	2019.06.11	15	≤60	达标
		2019.06.12	19		达标
		2019.06.13	13		达标
	化学需氧量	2019.06.11	17	≤30	达标
		2019.06.12	16		达标
		2019.06.13	19		达标
	溶解氧	2019.06.11	4.7	≥3	达标
		2019.06.12	4.5		达标
		2019.06.13	4.1		达标
	五日生化需氧量	2019.06.11	3.3	≤6	达标
		2019.06.12	3.2		达标
		2019.06.13	3.3		达标
	氨氮	2019.06.11	0.745	≤1.5	达标
		2019.06.12	0.783		达标
		2019.06.13	0.729		达标
	总磷	2019.06.11	0.22	≤0.3	达标
		2019.06.12	0.25		达标
		2019.06.13	0.21		达标
	总氮	2019.06.11	4.78	≤1.5	超标
		2019.06.12	4.91		超标
		2019.06.13	4.99		超标
	高锰酸盐指数	2019.06.11	2.5	≤10	达标
		2019.06.12	2.2		达标
		2019.06.13	2.6		达标
	阴离子表面活性剂 (以 LAS 计)	2019.06.11	0.05L	≤0.3	达标
		2019.06.12	0.05L		达标
		2019.06.13	0.05L		达标

(续) 表7-5 地表水监测结果

监测 点位	监测项目	监测日期	监测结果 (mg/L)	标准限值 (mg/L)	结果评价
2#南流江, 玉林市污水处理厂排污口下游 500 米	pH 值 (无量纲)	2019.06.11	6.77	6~9	达标
		2019.06.12	6.85		达标
		2019.06.13	6.80		达标
	悬浮物	2019.06.11	16	≤60	达标
		2019.06.12	12		达标
		2019.06.13	13		达标
	化学需氧量	2019.06.11	15	≤30	达标
		2019.06.12	18		达标
		2019.06.13	16		达标
	溶解氧	2019.06.11	4.7	≥3	达标
		2019.06.12	4.9		达标
		2019.06.13	4.9		达标
	五日生化需氧量	2019.06.11	3.5	≤6	达标
		2019.06.12	4.0		达标
		2019.06.13	3.7		达标
	氨氮	2019.06.11	1.054	≤1.5	达标
		2019.06.12	1.064		达标
		2019.06.13	1.075		达标
	总磷	2019.06.11	0.14	≤0.3	达标
		2019.06.12	0.12		达标
		2019.06.13	0.16		达标
	总氮	2019.06.11	3.56	≤1.5	超标
		2019.06.12	3.46		超标
		2019.06.13	3.92		超标
	高锰酸盐指数	2019.06.11	3.8	≤10	达标
		2019.06.12	3.5		达标
		2019.06.13	3.5		达标
	阴离子表面活性剂 (以 LAS 计)	2019.06.11	0.05L	≤0.3	达标
		2019.06.12	0.05L		达标
		2019.06.13	0.05L		达标

(续) 表7-5 地表水监测结果

监测 点位	监测项目	监测日期	监测结果 (mg/L)	标准限值 (mg/L)	结果评价
3#南流江, 玉林市污水处理厂排污口下游3000米	pH 值 (无量纲)	2019.06.11	6.89	6~9	达标
		2019.06.12	6.85		达标
		2019.06.13	6.85		达标
	悬浮物	2019.06.11	19	≤60	达标
		2019.06.12	16		达标
		2019.06.13	18		达标
	化学需氧量	2019.06.11	18	≤30	达标
		2019.06.12	21		达标
		2019.06.13	20		达标
	溶解氧	2019.06.11	4.0	≥3	达标
		2019.06.12	4.3		达标
		2019.06.13	4.0		达标
	五日生化需氧量	2019.06.11	3.8	≤6	达标
		2019.06.12	3.4		达标
		2019.06.13	3.9		达标
	氨氮	2019.06.11	0.735	≤1.5	达标
		2019.06.12	0.723		达标
		2019.06.13	0.783		达标
	总磷	2019.06.11	0.24	≤0.3	达标
		2019.06.12	0.26		达标
		2019.06.13	0.22		达标
	总氮	2019.06.11	2.67	≤1.5	超标
		2019.06.12	2.48		超标
		2019.06.13	3.08		超标
	高锰酸盐指数	2019.06.11	4.2	≤10	达标
		2019.06.12	4.3		达标
		2019.06.13	4.0		达标
	阴离子表面活性剂 (以 LAS 计)	2019.06.11	0.05L	≤0.3	达标
		2019.06.12	0.05L		达标
		2019.06.13	0.05L		达标

(续)表7-5 地表水监测结果

监测 点位	监测项目	监测日期	监测结果 (mg/L)	标准限值 (mg/L)	结果评价
4#清湾江,清湾江与南流江汇入口上游 100 米	pH 值 (无量纲)	2019.06.11	7.12	6~9	达标
		2019.06.12	7.05		达标
		2019.06.13	7.10		达标
	悬浮物	2019.06.11	17	≤60	达标
		2019.06.12	20		达标
		2019.06.13	15		达标
	化学需氧量	2019.06.11	23	≤30	达标
		2019.06.12	19		达标
		2019.06.13	24		达标
	溶解氧	2019.06.11	4.3	≥3	达标
		2019.06.12	4.5		达标
		2019.06.13	4.3		达标
	五日生化需氧量	2019.06.11	3.2	≤6	达标
		2019.06.12	3.5		达标
		2019.06.13	3.5		达标
	氨氮	2019.06.11	0.800	≤1.5	达标
		2019.06.12	0.824		达标
		2019.06.13	0.786		达标
	总磷	2019.06.11	0.22	≤0.3	达标
		2019.06.12	0.20		达标
		2019.06.13	0.25		达标
	总氮	2019.06.11	3.29	≤1.5	超标
		2019.06.12	3.45		超标
		2019.06.13	3.23		超标
	高锰酸盐指数	2019.06.11	3.9	≤10	达标
		2019.06.12	3.5		达标
		2019.06.13	4.1		达标
	阴离子表面活性剂 (以 LAS 计)	2019.06.11	0.05L	≤0.3	达标
		2019.06.12	0.05L		达标
		2019.06.13	0.05L		达标

结论：由表7-5可知，对照《地表水环境质量标准》（GB 3838-2002）IV类标准，除总氮超标之外，其他监测指标均达标，超标的主要原因为玉州区部分生活污水还没纳入生活污水处理厂处理，沿岸周边农村生活污水、养殖业污水、工业污水的影响。悬浮物监测结果符合《地表水资源质量标准》（SL 63-1994）的四级标准。

（4）生活污水

表7-6 生活污水监测结果

监测 点位	监测因子	监测日期	监测结果（mg/L）					标准限值 （mg/L）	结果 评价
			第一次	第二次	第三次	第四次	平均值 （或范围）		
1#三级 化粪池 出口	pH 值 （无量纲）	2019.06.11	7.06	7.41	7.29	7.15	7.15-7.41	6~9	达标
		2019.06.12	7.26	7.11	7.30	7.22	7.11-7.30		达标
		2019.06.13	7.46	7.25	7.06	7.15	7.06-7.46		达标
	悬浮物	2019.06.11	12	8	11	8	10	≤400	达标
		2019.06.12	10	10	9	12	10		达标
		2019.06.13	5	6	11	9	8		达标
	化学需 氧量	2019.06.11	25	13	28	19	21	≤500	达标
		2019.06.12	23	27	20	31	25		达标
		2019.06.13	16	18	22	24	20		达标
	五日生化需 氧量	2019.06.11	4.5	4.9	5.7	4.2	4.8	≤300	达标
		2019.06.12	4.5	6.0	4.0	4.4	4.7		达标
		2019.06.13	4.3	4.1	5.1	5.0	4.6		达标
	氨氮	2019.06.11	0.426	0.321	0.372	0.399	0.380	/	/
		2019.06.12	0.356	0.245	0.443	0.380	0.356		/
		2019.06.13	0.405	0.432	0.421	0.354	0.403		/
	动植物 油类	2019.06.11	0.06L	0.06L	0.06L	0.06L	0.06L	≤100	达标
		2019.06.12	0.06L	0.06L	0.06L	0.06L	0.06L		达标
		2019.06.13	0.06L	0.06L	0.06L	0.06L	0.06L		达标
	总磷	2019.06.11	0.08	0.12	0.05	0.11	0.09	/	/
		2019.06.12	0.06	0.10	0.08	0.08	0.08		/
		2019.06.13	0.10	0.13	0.07	0.09	0.10		/
	总氮	2019.06.11	2.61	3.01	2.71	3.22	2.89	/	/
		2019.06.12	2.78	2.36	3.14	2.84	2.78		/
		2019.06.13	3.11	2.90	2.93	2.82	2.94		/
	阴离子表面 活性剂 （以 LAS 计）	2019.06.11	0.05L	0.05L	0.05L	0.05L	0.05L	≤20	达标
		2019.06.12	0.05L	0.05L	0.05L	0.05L	0.05L		达标
		2019.06.13	0.05L	0.05L	0.05L	0.05L	0.05L		达标

结论：由表7-6可知，对照《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表4中的三级标准，三级化粪池出口废水监测指标均达标。

(5) 社会生活环境噪声

表7-7 社会生活环境噪声监测结果

单位: dB(A)

监测点位	监测日期	监测时段	等效连续 A 声级 (L_{eq})	标准限值	结果评价
1#项目场界东面	2019.06.11	昼间	68.9	70	达标
		夜间	50.3	55	达标
	2019.06.12	昼间	59.4	70	达标
		夜间	53.6	55	达标
	2019.06.13	昼间	59.5	70	达标
		夜间	53.1	55	达标
2#项目场界东南面	2019.06.11	昼间	63.3	70	达标
		夜间	52.4	55	达标
	2019.06.12	昼间	64.3	70	达标
		夜间	54.5	55	达标
	2019.06.13	昼间	66.0	70	达标
		夜间	52.4	55	达标
3#项目场界南面	2019.06.11	昼间	60.9	70	达标
		夜间	54.4	55	达标
	2019.06.12	昼间	61.2	70	达标
		夜间	52.9	55	达标
	2019.06.13	昼间	62.1	70	达标
		夜间	52.1	55	达标
4#项目场界西南面	2019.06.11	昼间	61.8	70	达标
		夜间	52.9	55	达标
	2019.06.12	昼间	62.0	70	达标
		夜间	54.2	55	达标
	2019.06.13	昼间	62.7	70	达标
		夜间	53.1	55	达标

(续) 表7-7 社会生活环境噪声监测结果

单位: dB(A)

监测点位	监测日期	监测时段	等效连续 A 声级 (L_{eq})	标准限值	结果评价
5#项目场界西南面	2019.06.11	昼间	62.1	70	达标
		夜间	54.4	55	达标
	2019.06.12	昼间	60.9	70	达标
		夜间	51.7	55	达标
	2019.06.13	昼间	66.7	70	达标
		夜间	54.4	55	达标
6#项目场界西面	2019.06.11	昼间	56.3	60	达标
		夜间	48.0	50	达标
	2019.06.12	昼间	58.0	60	达标
		夜间	45.5	50	达标
	2019.06.13	昼间	53.4	60	达标
		夜间	47.9	50	达标
7#项目场界西北面	2019.06.11	昼间	54.5	60	达标
		夜间	44.5	50	达标
	2019.06.12	昼间	54.7	60	达标
		夜间	46.5	50	达标
	2019.06.13	昼间	55.2	60	达标
		夜间	46.1	50	达标
8#项目场界北面	2019.06.11	昼间	54.9	60	达标
		夜间	42.5	50	达标
	2019.06.12	昼间	50.7	60	达标
		夜间	46.8	50	达标
	2019.06.13	昼间	53.7	60	达标
		夜间	46.6	50	达标

结论: 由表7-7可知, 1#项目场界东面、2#项目场界东南面、3#项目场界南面、4#项目场界西南面、5#项目场界西南面噪声监测结果均符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008) 4类功能区标准, 6#项目场界西面、7#项目场界西北面、8#项目场界北面噪声监测结果均符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008) 2类功能区标准。

8 公众意见调查

8.1 调查目的

通过公众意见调查,要以定性了解项目所在地群众对项目建设的规模和性质以及主要环境问题的了解和认知程度,了解建设项目在不同时期存在的各方面影响,特别是可以发现施工前期和施工期曾经存在的社会、环境影响问题及目前可能遗留问题;配合现场勘查、现状监测、文件资料核实工作,也可检查环评,设计及期批复所提环保措施的落实情况;同时,有助于明确和分析运营期公众关心的热点问题,为改进已有环保措施和提出补救措施提供基础。

8.2 调查方法和程序

本调查方法采用公众参与调查表为主,个别访问为辅的方式进行调查。根据项目特点,设计公众关心的问题调查表,随机抽样发放调查表。工作中主要走访了项目所在地及周围附近居民,调查人员首先向被调查对象介绍建设项目的基本情况,包括工程规模以及对当地可能带来的有利影响和不利影响等,最后通过整理、汇总进行分析。

8.3 调查范围、对象、方式、内容和结果统计

结合工程现场踏勘情况,为使公众意见调查能反映出公众对该工程项目的意见,并使调查的对象具有充分的代表性,本次公众意见调查的对象主要为周边附近的旺卢村、嘉和商城花园小区、项目所在地的住户等。本次公众意见调查共发放了100份公众意见调查问卷(详见表8-3),回收有效问卷86份,问卷回收率为86%,被调查人员基本情况详见表8-1,调查结果统计详见表8-2。

表8-1 被调查人员基本情况表

项目	内容	人数(人)	所占比例(%)
年龄	30岁以下	7	8.14
	30-40岁	33	38.37
	40-50岁	26	30.23
	50岁以上	7	8.14
	没有填写	13	15.12
文化程度	小学	10	11.63
	初中	11	12.79
	高中/中专	7	8.14
	大学	15	17.44
	没有填写	43	50.00

(续)表8-1 被调查人员基本情况表

项目	内容	人数(人)	所占比例(%)
调查对象分布情况	旺卢村	8	9.30
	项目所在地	68	79.07
	嘉和商城花园小区	10	11.63

表8-2 调查结果统计

序号	主要调查内容	公众意见	占问卷调查比例
			(%)
1	您对本项目是否了解?	了解	38.38
		有所了解	47.67
		不了解	13.95
2	您对玉林市华鼎投资有限公司中鼎·公园假日的态度?	支持	76.74
		反对	0
		无所谓	23.26
3	该项目建设施工期对您的生活和工作是否有影响?	没有影响	56.98
		影响较轻	39.53
		影响较大	3.49
4	您认为该项目建成后对周围环境和对您生活、工作有无不利影响?	没有影响	68.60
		影响较轻	29.07
		影响较大	2.33
5	您认为项目所在地现在的环境质量如何?	好	56.98
		较好	17.44
		一般	25.58
		差	0
6	您认为项目选址在玉林市南梧高速玉林北引线二环北路交叉口西北侧,是否合理?	合理	91.86
		不合理	1.16
		采取有效措施后合理	6.98
7	您对该项目的环境保护措施有何建议或要求?	有意见和建议	10.47
		无意见和建议	89.53

表8-3 中鼎·公园假日竣工环境保护验收公众参与调查问卷

项目用地位于玉林市南梧高速玉林北引线 with 二环北路交叉口西北侧。项目总投资 254600 万元，总用地面积 224444.77m²，总建筑面积 951094.11m²，其中高层住宅建筑面积 446989.57m²，公寓建筑面积 91712.49m²，低层复式联排住宅建筑面积 26833.92m²，低层复式双拼住宅建筑面积 3761.76m²，多层住宅建筑面积 14170.04m²，配套商业建筑面积 123224.89m²（其中集中商业面积 78218.60m²，商业办公建筑面积 31740.80m²，沿街商业建筑面积 12965.49m²），幼儿园建筑面积 1674.1m²。建设内容主要包括 20 幢高层住宅，1 幢大型商业办公写字楼，1 栋大型商业楼，2 幢高层公寓，22 幢低层联排住宅，6 幢低层双拼住宅，4 幢多层住宅楼，1 幢会所，1 幢幼儿园，此外建设 229285.86 m² 的地下室。

项目建成产生的生活污水通过市政污水管网引至玉林市污水处理厂处理，生活垃圾集中分类收集后由环卫部门定期清运，各类生活设备如水泵、发电机、风机等均设置与地下室，餐饮区油烟经预留管道引至屋顶排放。

现根据国家有关环保法规的要求，开展关于该建设项目竣工环保验收的公众参与调查，希望得到广大公众的积极参与。感谢您的合作！

姓名		性别	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	文化程度	
职业		住址			
年龄	<input type="checkbox"/> 30 岁以下	<input type="checkbox"/> 30-40 岁	<input type="checkbox"/> 40-50 岁	<input type="checkbox"/> 50 岁以上	
1、您对本建设项目是否了解？					
<input type="checkbox"/> 了解		<input type="checkbox"/> 有所了解		<input type="checkbox"/> 不了解	
2、您对玉林市华鼎投资有限公司中鼎·公园假日的态度？					
<input type="checkbox"/> 支持		<input type="checkbox"/> 反对		<input type="checkbox"/> 无所谓	
3、该项目建设施工期对您的生活和工作是否有影响？					
<input type="checkbox"/> 没有影响		<input type="checkbox"/> 影响较轻		<input type="checkbox"/> 影响较大	
4、您认为该项目建成后对周围环境和对您生活、工作有无不利影响？					
<input type="checkbox"/> 没有影响		<input type="checkbox"/> 影响较轻		<input type="checkbox"/> 影响较大	
5、您认为项目所在地现在的环境质量如何？					
<input type="checkbox"/> 好		<input type="checkbox"/> 较好		<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6、您认为项目选址在玉林市南梧高速玉林北引线 with 二环北路交叉口西北侧，是否合理，若不合理请说明原因： <input type="checkbox"/> 合理, <input type="checkbox"/> 不合理，理由 _____ <input type="checkbox"/> 采取有效措施后合理					
7、您对该项目的环境保护措施有何建议或要求？					

8.4 项目周围公众意见调查结果

从表8-2数据可看出：

①对本项目是否了解：了解的占38.38%，有所了解的占47.67%，不了解的占13.95%。

②对玉林市华鼎投资有限公司中鼎·公园假日的态度：支持的占76.74%，反对的占0%，无所谓的占23.26%。

③该项目建设施工期对您的生活和工作是否有影响：认为没有影响的占56.98%，影响较轻的占39.53%，认为影响较大的占3.49%。

④该项目建成后对周围环境和对您生活、工作有无不利影响：认为没有影响的占68.60%，影响较轻的占29.07%，认为影响较重的占2.33%。

⑤认为项目所在地现在的环境质量如何：认为好的占56.98%，较好的占17.44%，一般的占25.58%，差的占0%。

⑥认为项目选址在玉林市南梧高速玉林北引线 with 二环北路交叉口西北侧，是否合理：认为合理的占91.86%，不合理的占1.16%，采取有效措施后合理的占6.98%。

⑦对该项目的环境保护措施有何建议或要求：无意见和建议的占调查比例的89.53%，有意见和建议的占调查比例的10.47%。

有 9 人对该项目提出以下建议：

①完善保安巡逻问题；②多建立保护环境标志，多宣传，树立环境保护意识；③多设立垃圾桶；④完善卫生管理；⑤及时清理垃圾；⑥注意环境卫生。

8.5 小结

从发放公众参与调查表，我们了解到公众对本项目的建设所带来的环境问题比较关心，从而会对自己的生产、生活产生不良影响。从以上统计结果可以看出，在加强环保治理和管理、控制污染物达标排放的情况下，大多数的群众是支持该项目建设。

9 环境管理检查

9.1 建设项目执行国家环境管理制度情况

2013年12月长沙市环境科学研究所编制完成了《中鼎·颐园揽胜项目环境影响报告书》。2014年02月24日,玉林市环境保护局以文件(玉环项管[2014]26号)《玉林市环境保护局关于中鼎·颐园揽胜项目环境影响报告书的批复》对该项目环境影响报告书进行了批复。2014年7月23日,玉林市玉州区发展和改革局以文件《关于确认玉林市华鼎投资有限公司中鼎·颐园揽胜项目更名为中鼎·公园假日项目的函复》(玉区发改函[2014]10号)确认我公司开发的中鼎·颐园揽胜项目更名为中鼎·公园假日项目。2018年2月,我公司编制了《中鼎·公园假日项目(一、二期)(水和大气)竣工环境保护验收调查报告》和《中鼎·公园假日项目(一、二期)(噪声和固体废物)竣工环境保护验收调查报告》。2018年4月9日组织了中鼎·公园假日项目(一、二期)(水和大气)验收评审会,2019年1月15日取得了《玉林市环境保护局关于中鼎·公园假日项目(一、二期)噪声和固体废物污染防治设施竣工环境保护验收的批复》。本项目环评、环保设计手续齐全。环保设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用。

9.2 环保机构的设置及环境管理制度

9.2.1 建设环境保护管理机构

中鼎·公园假日项目(三、四、五、六期)无专门的环境保护管理机构,施工期的环境保护工作主要由玉林市华鼎投资有限公司负责;营运期环境保护工作交由小区物业管理公司负责,物业管理公司设有物业维修人员及专职保洁人员负责环境保护工作。

9.2.2 建设环境管理制度

本项目未建立项目内部的环境管理制度。

9.3 环保设施运行检查、维护情况

建设项目的环保设施有专人负责检查、维护,职责明确。

9.4 环境绿化情况

本项目已做好绿化工作,绿化使用灌木、地被、草皮、乔木等相结合设置。

10 验收调查结论

10.1 建设项目基本情况

中鼎·公园假日项目(三、四、五、六期)建设内容:18幢高层住宅,13幢低层联排住宅,1幢低层双拼住宅,2幢多层住宅楼,1幢幼儿园。项目总用地面积193043.26m²,总建筑面积579205.6m²。目前,入住户数约为595户。

10.2 环保措施落实情况

本项目已实行雨、污分流,地表雨水排入城区雨水管网,生活污水经化粪池处理后排入市政污水管网,送玉林市污水处理厂集中处理。居民产生的饮食油烟废气由预留的专用暗烟道引至楼顶排放。

本项目在住宅楼周边设置绿化树木防护带、住宅楼前设置树木。进出车辆限速,禁止鸣喇叭。

本项目配套的环境保护设施按“三同时”要求设计、施工和投入使用,运行基本正常。环评报告书及其批复中提出的环保要求和措施基本上得到了落实。

10.3 验收调查监测结论

(1) 无组织排放废气

无组织排放废气监测指标氮氧化物、颗粒物监测结果均符合《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)表2新污染源无组织排放废气监控浓度限值要求。

(2) 环境空气

区域敏感点环境空气质量监测指标二氧化硫、二氧化氮、可吸入颗粒物监测结果均符合《环境空气质量标准》(GB3095-2012)二级标准要求。

(3) 地表水

对照《地表水环境质量标准》(GB 3838-2002)IV类标准,除总氮超标之外,其他监测指标均达标,超标的主要原因为玉州区部分生活污水还没纳入生活污水处理厂处理,沿岸周边农村生活污水、养殖业污水、工业污水的影响。悬浮物监测结果符合《地表水环境质量标准》(SL 63-1994)的四级标准。

(4) 生活污水

对照《污水综合排放标准》(GB8978-1996)表4中的三级标准,三级化粪池出口废水监测指标均达标。

(5) 社会生活环境噪声

1#项目场界东面、2#项目场界东南面、3#项目场界南面、4#项目场界西南面、5#项目场界西南面噪声监测结果均符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008) 4类标准, 6#项目场界西面、7#项目场界西北面、8#项目场界北面噪声监测结果均符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008) 2类标准。

10.4 验收监测综合结论

中鼎·公园假日项目(三、四、五、六期)在设计、施工和试运行期间采取了有效的污染防治措施, 项目建设执行了国家环保法律、法规及环保“三同时”制度, 基本落实了环境影响报告表及其批复提出的环保措施, 项目在设计、施工、试运行期均采取了有效的污染防治措施和生态保护措施, 没有发生污染事件和造成明显的生态问题, 废气、废水、噪声全部进行相应处理, 总体上符合建设项目竣工环境保护验收条件。

附表一 建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位（盖章）：玉林市华鼎投资有限公司

填表人（签字）：

项目经办人（签字）：

建设项目	项目名称	中鼎·公园假日项目(三、四、五、六期)				建设地点		玉林市南梧高速玉林北引线与二环北路交叉口西北侧					
	行业类别	K70 房地产业				建设性质		■新建 □改扩建 □技术改造					
	设计生产能力	中鼎·公园假日项目占地面积224443.64m²，总建筑面积为907432.82m²，地下室建筑面积273072.75 3m²		建设项目开工日期	2015.7.29		实际生产能力		中鼎·公园假日项目总用地面积224444.77m²，总建筑面积951094.11m²，建设229285.86 m²的地下室。本次验收已竣工部分总建筑面积为579205.6m²，总占地面积为193043.26m²。		投入试运行日期		
	投资总概算(万元)	254600				环保投资总概算(万元)		2911.42		所占比例	1.14%		
	环评审批部门	玉林市环境保护局				批准文号		玉环项管[2014]26号		批准时间	2014年2月24日		
	初步设计审批部门					批准文号				批准时间			
	环保验收审批部门	玉林市环境保护局				批准文号				批准时间			
	环保设施设计单位	四川玖鼎正合建筑设计事务所有限公司、玉林市城乡规划设计院		环保设施施工单位	广西正地建设发展有限公司		环保设施监测单位		广西玉翔检测技术有限公司				
	实际总投资(万元)	120056.88				实际环保投资(万元)		864.41		所占比例	0.72%		
	废水治理(万元)	601.5	废气治理(万元)	66.7	噪声治理(万元)	90.5	固废治理(万元)	28	绿化生态(万元)	67.71	其它(万元)	10	
新增废水处理能力					新增废气处理能力				年平均工作时间	365d			
建设单位		玉林市华鼎投资有限公司		邮政编码	537000		联系电话		13607723718		环评单位	长沙市环境科学研究所	
污染物排放达标与总量控制(工业建设项目详填)	污染物	原有排放量(1)	本期工程实际排放浓度(2)	本期工程允许排放浓度(3)	本期工程产生量(4)	本期工程自身削减量(5)	本期工程实际排放量(6)	本期工程核定排放总量(7)	本期工程“以新带老”削减量(8)	全厂实际排放总量(9)	全厂核定排放总量(10)	区域平衡替代削减量(11)	排放增/减量(12)
	与项目有关的其它特征污染物												

注：1、排放增减量：(+)表示增加，(-)表示减少
2、(12)=(6)-(8)-(11)，(9)=(4)-(5)-(8)-(11)+(1)
3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升；大气污染物排放浓度——毫克/立方米；水污染物排放量——吨/年；大气污染物排放量——吨/年